

ОРАТИЈА - etaža kuće podjeljena u dva stana, Оратија, Квартира



: Agencija Dux nekretnine
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr
почта:
Имя: Agencija
Фамилия: Dux nekretnine
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Страна: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
почтовый код: 51000
Адрес: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	ОПАТИЈА - etaža kuće podjeljena u dva stana
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	127 m ²
Количество этажей:	2
Спальни:	5
Ванные комнаты:	4
Цена:	425,000.00 €
Размещено:	09.07.2024

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Primorsko-goranska županija
Город:	Opatija
Площадь города:	Opatija
Поштански број:	51410

Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----

Парковка

Количество парковочных мест:	2
------------------------------	---

Описание

Дополнительная информация:	ОПАТИЈА - етаж дома разделен на две квартиры Этаж площадью 127,20 м ² разделен на две квартиры меньшего размера, обе с прекрасным видом на море
----------------------------	--

и южной стороной. Квартира №. 1 площадью 35,22 м2 состоит из одной спальни, ванной комнаты, отдельного туалета, кухни с гостиной и кладовой. Квартира №. 2 площадью 91,98 м2 состоит из трех спален, кухни, гостиной и трех ванных комнат. Хотя сад еще официально не разделен, арендаторы договорились о разделе, и в этой квартире есть два парковочных места и красивая терраса для отдыха. В правоустанавливающем документе квартира обозначена как подвальная, но на самом деле это первый этаж, к подвальной части принадлежат только две комнаты. Этаж расположен в отличном микрорайоне, рядом магазины, школы, детские сады, а пляж всего в 7-10 минутах ходьбы. Это отличная возможность для семьи или инвестиции из-за хороших возможностей туристической аренды. Опатия, красивый прибрежный город, расположенный на берегу Адриатического моря, является известным туристическим направлением для туристов со всего мира. Город окружен красивой природой, у подножия горы Учча. Недвижимость в Опатии предлагает бесценный вид на море и окружающие острова Крк и Црес. Опатия окружена очаровательными городками со старинными домами, расположенными на узких улочках с богатой историей. Улицы города Опатии застроены особняками, выделяющимися своей специфической архитектурой, и вилами периода Габсбургов. Большой выбор пляжей, кристально чистое море и разнообразные туристические услуги являются ключевыми факторами, которые делают Опатию идеальным туристическим направлением, признанным соседними странами отличным выбором для инвестиций. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 30745

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 611708
Agency ref id: 30745