

ODLIČNA KUĆA ZA RENOVACIJU U CENTRU VRSARA, Vrsar, Дом



:	Dogma Nekretnine
Имя:	Dogma
Фамилия:	Nekretnine
Название компании:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	https://dogma-nekretnine.com
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
О нас:	Рады приветствовать Вас на странице агентства «Dogma недвижимость», посвященной элитной недвижимости в Хорватии!

Хорватия прекрасная страна для жизни и отдыха: умиротворяющие пейзажи, девственная природа, очарование исторических городов, самое чистое море, лучшая в Европе экология, богатая культурная и гастрономическая традиция.

В последнее время актуальность покупки недвижимости в Хорватии значительно возросла. В 2013 году Хорватия стала одной из стран Евросоюза, что значительно повышает ее привлекательность для иностранных покупателей недвижимости и инвесторов. В 2016 году ожидается вступление Хорватии в

Шенгенскую зону, что обеспечит собственникам жилья свободу передвижения в Еврозоне.

В то же время стоимость недвижимости в Хорватии значительно ниже, чем в других средиземноморских европейских странах. С докризисного 2008 года цены снизились на 15-20%, в 2014 году цены стабилизировались и немного подросли в связи с вступлением Хорватии в Евросоюз. Сейчас цены на недвижимость наиболее выгодные, вследствие чего наблюдается повышенный спрос на недвижимость как со стороны хорватов, так и со стороны иностранцев.

Что касается инвестиций, иностранные инвесторы активно покупают земельные участки в Хорватии для строительства современных жилых комплексов с апартаментами. Инвесторов привлекают невысокие цены на землю и строительные услуги с одной стороны, с другой сформированный спрос на недвижимость в Хорватии у жителей соседних стран: словенцев, итальянцев, немцев, венгров, австрийцев, которые и становятся покупателями этих апартаментов.

Детали объявления

Общее

Заголовок:

ODLIČNA KUĆA ZA RENOVACIJU U CENTRU VRSARA

Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	в последовательности
Квадратных футов:	165 m ²
Размер участка:	25 m ²
Количество этажей:	2
Спальни:	8
Цена:	295,000.00 €
Размещено:	29.05.2024

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Vrsar
Площадь города:	Vrsar
Poštanski broj:	52450

Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----

Описание

Дополнительная информация:

ДОМА В ЭТОМ МЕСТЕ РЕДКОСТЬ НА РЫНКЕ Не упустите прекрасную возможность купить дом в необычном месте, прямо в центре города. Подобная недвижимость почти всегда становится отличным источником дохода после ремонта. Антиквариат под реконструкцию во Врсаре представляет собой рядный дом, расположенный в небольшом рыбацком городке с многовековой историей и развитым туризмом. Дом имеет общую площадь 165 м², состоит из первого и двух верхних этажей. Первый этаж дома имеет площадь 70 м² и является входной зоной. Этот пол может быть идеальным для гостиной, кухни, столовой или других помещений общего пользования. Он также предлагает возможность выхода во двор и на террасу, что обеспечивает естественное освещение и связь с внешним пространством. Первый и второй этажи дома площадью 45 м² каждый могут быть приспособлены для размещения спален, ванных комнат или других помещений в зависимости от пожеланий и потребностей. Поскольку дом расположен в рыбацком городке с давней историей, в нем часто сохраняется очарование традиционной архитектуры с характерными элементами, такими как деревянные балки, каменные стены или детали в деревенском стиле. В доме также есть терраса 30 м² и двор 25 м². Терраса — это место, где можно насладиться отдыхом на свежем воздухе или провести время с семьей и друзьями. Дом предлагает уникальную возможность создать дом с традиционным шармом недалеко от побережья Адриатического моря и стать отличным объектом недвижимости, который всегда будет отлично сдаваться в

аренду. Его история и близость к туристическим достопримечательностям делают его привлекательным вариантом для тех, кто хочет насладиться подлинным средиземноморским опытом. Для получения дополнительной информации и/или просмотра обращайтесь по адресу: Филип Марич
Лицензированный агент Мобильный 091/335-5350 Телефон 052 770 811.
filip.maric@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1512572

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 611751
Agency ref id: IS1512572