

## Premantura stan 44m2 u prizemlju sa vrtom !, Medulin, Квартира



: Dejan Šijan  
Электронная почта: dejan@real-nekretnine.com  
почта:  
Имя: Dejan  
Фамилия: Šijan  
Название компании: Real nekretnine  
Service Type: Selling  
Дополнительный Email: info@real-nekretnine.com  
Вебсайт: <http://www.real-nekretnine.com>  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
почтовый код: 51000  
Адрес: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
О нас: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,  
ovlaštena agencija za  
posredovanje u prometu  
nekretninama sa sjedištem u  
Rijeci, Verdieva 5, i uredima u  
Šibeniku, Fra Jerolima Milete  
13 i Puli, Istarska 18 s timom  
provjerenih agenata posrednika,  
nastojat će prvenstveno  
zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja  
željenog, dovest ćemo Vas bez  
stresa, nervoze, uz maksimalnu  
sigurnost, a ukoliko nam  
ukažete povjerenje radi kupnje  
ili prodaje, eventualno najma te  
zakupa, potrudit ćemo se  
zaslužiti Vašu preporuku kao  
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,

profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.

Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Premantura stan 44m2 u prizemlju sa vrtom !
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	44 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	1
Спальни:	2
Ванные комнаты:	1
Терраса площадь:	11 m <sup>2</sup>
Цена:	140,000.00 €
Размещено:	28.06.2024

### Состояние

Построенный:	1988
--------------	------

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Istarska županija
Город:	Medulin
Площадь города:	Premantura

Поштански број: 52203

## Разрешения

Разрешение на  
строительство: да  
Свидетельство о  
собственности: да



## Дополнительная

Энергоэффективность: B

## Парковка

Количество  
парковочных мест: 1

## Описание

Дополнительная  
информация:

Premantura stan u kući sa ukupno 5 stambenih jedinica nalazi se u prizemlju stambene površine 44.31 m<sup>2</sup>, sa vrtom i terasom. Sastoji se od spavaće sobe, kuhinje sa blagovaonicom i dnevnim dijelom, hodnika i kupaoalice te natkrivene terase od 11 m<sup>2</sup> i vrt od 11 m<sup>2</sup>. Stanu pripada i parking površine 18 m<sup>2</sup> bruto površine, koji je u vlasništvu. Mirna lokacija okružena zelenilom nedaleko od plaže za kupanje. Idealna nekretnina za odmor ili u turističke svrhe. Uredna dokumentacija, useljenje odmah. Stanovi u prizemlju imaju vlastiti dio vrta, dok stanovi na katu imaju pogled na more i dvorište na korištenje površine 1000m<sup>2</sup>. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: IST-0772

## Дополнительная контактная информация

Внутренний  
контрольный номер: 611799  
Agency ref id: IST-0772  
Контактный телефон: 0913314002