

## Nova kuća s bazenom, namještena i useljiva, Svetvinčenat, Svetvinčenat, Дом



: Laci Debeljak  
Имя: Laci  
Фамилия: Debeljak  
Название компании: Aspectus d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <http://www.aspectus.com.hr/>  
Страна: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
ПОЧТОВЫЙ КОД: 52100  
Адрес: Mletačka 12/3  
Mobile: +385 98 743 467  
Phone: +385 52 225 200  
Fax: +385 52 225 222  
О нас: The ASPECTUS Ltd, with years of experience in the business of real estate brokerage, offers full range of services in acquiring and selling of real estate in the county of Istria.

To our satisfied clients we provide a complete service from presentation of real estate, the best mortgage package arrangement and completion of purchase agreement to obtaining the property deeds and after. At your request, we provide full range of our in-house Consulting services. These services will address all the aspects and issues of acquiring the real estate from obtaining the property ownership documentation, the excerpt from the Cadastre, certificates from the spatial plan, registration of the ownership with the land

registry office, property taxation, property transfer, property ownership deeds and the registry applications with the utility providers.

Whether you are buying or selling a property, the ASPECTUS agency is continually at your service, assisting with all your inquiries and requests - with utmost commitment and pleasure.

ASPECTUS Ltd

Reg No.: 116/2011

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Nova kuća s bazenom, namještena i useljiva, Svetvinčenat
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	240 m <sup>2</sup>
Размер участка:	500 m <sup>2</sup>
Спальни:	6
Ванные комнаты:	4
Цена:	800,000.00 €
Размещено:	29.05.2024

### Состояние

Построенный:	2024
--------------	------

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Svetvinčenat
Площадь города:	Svetvinčenat
Poštanski broj:	52342

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

## Дополнительная

Инфраструктура: Кабельное телевидение,  
Электричество, Установка  
телефона

Энергоэффективность: В процессе подготовки



## Отопление

Тип отопления: Центральное отопление (своя) электрический, Кондиционер

## Описание

Дополнительная информация:

Продается отдельный жилой дом с бассейном недалеко от Светвинцента! Этот новый элегантный и просторный дом с чудесным бассейном расположен в волшебном месте недалеко от Светвинцента, идеально подходящем для тех, кто ищет тихую и роскошную жизнь на южном побережье Истрии. Дом занимает площадь 200 квадратных метров на двух этажах, с современным интерьером и удобствами высшего качества. Дом состоит из прихожей, просторной гостиной с акцентом на уголок отдыха, туалета, главной спальни, столовой, кухни с выходом на открытую крытую террасу, на которой есть летняя кухня, обеденный стол и стол и стулья для отдыха. В передней части дома находится красивый бассейн для отдыха и душ на открытом воздухе. В доме есть тепловой насос для отопления и охлаждения, а в каждой комнате есть фен. Двор полностью озеленен недвукрытыми растениями и оливковыми деревьями, которые украшают окружающую среду. Площадь дома: 200 м<sup>2</sup> - Площадь сада: 500 м<sup>2</sup> - Количество спален: 4 - Количество ванных комнат 4 - Роскошный бассейн с террасой - Современная оборудованная кухня - Просторная гостиная с панорамным видом - Частное парковочное место. Этот дом представляет собой идеальное сочетание элегантности, комфорта и роскоши и обеспечивает необыкновенное жизненное пространство для вашей семьи.

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 611911

Agency ref id: 1639

Контактный телефон: +385 98 743 467