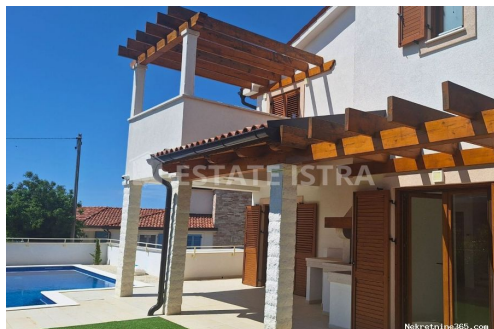


Novo izgrađena Vila sa bazenom, Marčana, Дом



:	Estate Istra
Имя:	Estate
Фамилия:	Istra
Название КОМПАНИИ:	Estate Istra - Pirun j.d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	https://www.estateistra.com
Страна:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Pula
ПОЧТОВЫЙ КОД:	52100
Адрес:	Šijanska, 1/D
Mobile:	00385914976328
Phone:	00385912219218
О нас:	ESTATE ISTRA je tvrtka, specijalizirana za promet nekretninama na području Istre, svaku nekretninu smo osobno pregledali i biti ćemo vaš vodič od početka do kraja realizacije vaše kupoprodaje ili najma.

Po čemu se razlikujemo od drugih agencija?

GARANCIJA NAJNIŽE CIJENE - Svojim kupcima i najmoprimcima jamčimo garanciju najniže cijene iste nekretnine na tržištu.

Ugovor između vlasnika nekretnine i ESTATE ISTRE sklopiti će se isključivo ukoliko vlasnik nekretnine garantira da je ESTATE ISTRI ponudio najpovoljniju cijenu nekretnine, te da niti jednoj drugoj agenciji neće dati povoljnije cijene, odnosno da ni sam neće ponuditi nekretninu povoljnije od cijena objavljenim na

stranicama ESTATE ISTRA.

**OSOBNOSTI PROVIJERAVAMO
I PREGLEDAVAMO SVAKU
NEKRETNOST. Sve nekretnosti
osobno su provjerene, sa
pažnjom izabrane i
fotografirane kako bismo
osigurali odgovarajući standard,
točne podatke, kao i precizne i
ažurne opise. Suradujući
izravno s vlasnicima
nekretnosti, pružamo najbolju
uslugu i najvišu vrijednost
našim klijentima.**

SPECIJALISTI SMO ZA NEKRETNOST U ISTRI

Za razliku od velikih agencija,
mi pružamo lokalne
informacije, i to iz prve ruke.
Bilo da tražite nekretnost, ili je
želite prodati, iznajmiti, obratite
nam se – jako dobro poznajemo
područje Iste u kojoj cijeli život
živimo i upoznati smo sa svime
što se nudi i traži u Istri.
Ukoliko nemamo u ponudi
nekretnost kakvu tražite, mi
ćemo je potražiti za vas.

VAŠ SMO VODIČ OD POČETKA DO KRAJA KUPOPRODAJE ILI NAJMA NEKRETNOSTI

Organiziramo vam pravnu
službu koja za naše klijente
obavlja sve poslove vezane uz
knjižno imovinske provjere
nekretnosti, izrade svih pravnih
akata do predaje potrebnih
dokumenata na razrez poreza i
uknjižbu vlasništva na

Reg No.: kupljenoj nekretnini.
Agent: 1/2022

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Novo izgrađena Vila sa bazenom
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	173 m ²
Количество этажей:	1
Спальни:	4
Ванные комнаты:	4
Цена:	475,000.00 €
Размещено:	15.07.2024

Состояние

Построенный:	2023
--------------	------

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Marčana
Площадь города:	Kavran
Poštanski broj:	52206

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да
Акт осмотра:	да

Дополнительная

Инфраструктура:	Кабельное телевидение, Электричество
Энергоэффективность:	A



Отопление

Тип отопления:	Кондиционер
----------------	-------------

Описание

Дополнительная информация:

Prodajemo lijepu i kvalitetno opremljenu vilu od 173 m² (neto), izgrađenu 2023. godine Kuća se nalazi na mirnoj lokaciji punoj zelenila, a svega 1 kilometar od mora i plaža Duge Uvale i Vinjole. Izgrađena je i opremljena od visoko kvalitetnih građevinskih materijala kao što su kamen, drvo, i kovano željezo. Prostire se na dva kata. U prizemlju gdje se nalazi i glavni ulaz u kuću, smješten je veliki dnevni boravak sa kaminom, blagovaonom i kompletno opremljenom (DanKuchen) kuhinjom, kupaonom i spremištem u kojem se nalazi kotlovnica i postrojenje sa filterom za otklanjanje kalcija i kamenca iz vode. Pod je obložen keramičkim pločicama. Unutarnjim stepeništem kojem je gazište od hrastova drva, i ograda od kovanog željeza dolazimo na kat gdje se nalaze tri spavaće sobe sa pripadajućim moderno opremljenim kupaonama, od toga jedna soba ima svoju terasu i kupaonu sa kadom. Podovi na 1. katu obloženi su 4-slojnim hrastovim laminatom. Iz prizemlja se također izlazi na vanjski dio gdje se nalazi ljetna natkrivena terasa sa kaminom i kamenim sudoperom, sunčalište uz bazen i vanjski tuš i još jedna manja natkrivena terasa sa pergolom. Vlasništvo je uredno, 1/1 Činjenica da možete postati prvi vlasnik ove iznimno kvalitetno i tek izgrađene kuće na predivnoj lokaciji, čini ovu nekretninu još privlačnijom. Na Vama je samo da je opremite namještajem po vlastitim željama. * Postoji mogućnost kupovine i druge kuće koja je vezana uz ovu, tj. cijeli duplex.

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 611924
Agency ref id: 546
Контактный телефон: +385 91 927 1445