

ISTRA, MARČANA - Moderno dizajnirana kuća s bazenom, Marčana, Дом



: Agencija Dux nekretnine
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr
почта:
Имя: Agencija
Фамилия: Dux nekretnine
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Страна: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
почтовый код: 51000
Адрес: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	ISTRA, MARČANA - Moderno dizajnirana kuća s bazenom
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	140 m ²
Размер участка:	700 m ²
Спальни:	4
Ванные комнаты:	2
Цена:	312,000.00 €
Размещено:	10.07.2024

Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2024

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Istarska županija
Город:	Marčana
Площадь города:	Marčana
Poštanski broj:	52206

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да



Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ, МАРЧАНА - Дом с современным дизайном и бассейном Марчана — муниципалитет на юго-востоке полуострова Истрия. Он расположен примерно в 12 км к северо-востоку от Пулы, крупнейшего города Истрии. Он известен как место моря, отдыха, вина и оливкового масла. Это поселение с богатой культурой, кристально чистым морем и почти нереальным ландшафтом, состоящим из великолепных бухт и зеленых полуостровов. Его 36-километровая береговая линия является наименее урбанизированной прибрежной зоной Истрии. Марчана и ее плодородные зеленые поля с пологими холмами, спускающимися к скрытым скалистым бухтам, а также уединенные деревни и города являются неизведанным сокровищем восточного побережья Истрии. В тихих и идиллических окрестностях Марчаны продается дом современного дизайна с бассейном. Недвижимость представляет собой гармонию пространства, потребностей, функций, конструкции и красоты. Он расположен в тихом районе на окраине строительной зоны, в окружении природы, семейных домов и домов для отдыха, предлагая идеальный баланс сельской местности и близости к городским удобствам. Помимо местоположения, обеспечивающего полный комфорт и покой, недвижимость также отличается качеством строительства, что гарантирует долгосрочное удовлетворение и качество жилья. Дом не нарушает окружающую среду своей архитектурой, а создает синергию природы и современного дизайна. Он определяется как одна жилая единица, площадь которой распределена по одному этажу. Он состоит из пространства открытой планировки, объединяющего гостиную, столовую и кухню с выходом на крытую террасу, на которой расположены летняя кухня, три спальни, две ванные комнаты, гостевой туалет, прачечная и кладовая. Центральное место огороженного сада занимает переливной бассейн с зоной для загара. Расположение, структура и комфорт делают эту недвижимость идеальной возможностью для спокойной семейной жизни, а также инвестицией с целью сдачи в аренду туристам. Указанная цена относится к стадии высокого состояния ро-бау. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 30794

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 611946

Agency ref id: 30794