

ISTRA, BANJOLE - Kvaliteta i komfor nadomak mora!, Medulin, Квартира



: Agencija Dux nekretnine
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr
Имя: Agencija
Фамилия: Dux nekretnine
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Страна: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
почтовый код: 51000
Адрес: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	ISTRA, BANJOLE - Kvaliteta i komfor nadomak mora!
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	81 m ²
Этаж:	1
Количество этажей:	2
Спальни:	3
Ванные комнаты:	2
Цена:	370,000.00 €
Размещено:	10.07.2024

Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2023

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Medulin
Площадь города:	Medulin
Poštanski broj:	52203



Дополнительная

Энергоэффективность:	В процессе подготовки
----------------------	-----------------------

Парковка

Гараж:	да
Количество	7

парковочных мест:

Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ, МЕДУЛИН - Квартира рядом с пляжем В самой южной точке полуострова Истрия находится жемчужина побережья - город Медулин, один из самых известных представителей истрийского туризма. Это центр популярной Медулинской ривьеры, построенной на остатках доисторических поселений, включающей в себя окружающие очень привлекательные места; Премантура, Песчана Увала, Помер, Винкуран, Винтиян, Валбонаша и Баньоле. В этом районе также находится архипелаг Медулин с 11 необитаемыми островами и островками. Весь идиллический район представляет собой исключительную, в значительной степени сохранившуюся ценность окружающей среды. Это идеальное сочетание природы и истории не утратило своего блеска на протяжении веков. Причиной этого является мягкий средиземноморский климат, внушительный природный парк, археологические памятники, волшебные виды, песчаные и белые галечные пляжи в сине-зеленых бухтах, сосновые леса и современные рыбацкие деревни, полные истрийских традиций, культурных мероприятий и широкого спектра динамичная деятельность. В одной части муниципалитета Медулин, всего в 350 метрах от моря, строится роскошное здание современного дизайна, которое простирается через цокольный и два этажа и содержит в общей сложности восемь жилых единиц, в строительстве которых прочные и используются надежные материалы, гарантирующие долгосрочное удовлетворение и безопасность жилья. Высокая энергоэффективность каждой жилой единицы обеспечена с учетом качественных строительных материалов и отличной теплоизоляции помещения. Кроме того, используется качественная керамическая плитка, паркет, трехслойные столярные изделия из алюминия с электрическими подъемниками жалюзи и стеклянными балконными перилами, при этом отопление будет напольным, а автономное охлаждение и подогрев обеспечивают кондиционеры. Пространственное планирование каждого этажа было выполнено до мельчайших деталей, в результате чего была получена качественная планировка помещений, что гарантировало полное использование пространства. Объект продажи – квартира площадью 81,24 м², расположенная на первом этаже здания. Он состоит из прихожей, двух спален, двух ванных комнат, кухни, гостиной и столовой с выходом на лоджию. Парковочные места разделены на два гаража и шесть открытых открытых, и они приобретаются отдельно по соответствующему расчетному коэффициенту. В настоящее время проект находится в стадии строительства, а сдача квартир запланирована на лето 2024 года. Эта квартира в привлекательном месте является идеальной возможностью для приятной семейной жизни или в качестве инвестиции для сдачи в аренду в туристических целях. Продавец - юридическое лицо. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 30787

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 611948

Agency ref id: 30787