

## ISTRA, MARČANA - Moderna novogradnja s bazenom, Marčana, Дом



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA, MARČANA - Moderna novogradnja s bazenom
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	215 m <sup>2</sup>
Размер участка:	683 m <sup>2</sup>
Спальни:	8
Ванные комнаты:	3
Цена:	545,000.00 €
Размещено:	10.07.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2023

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Marčana
Площадь города:	Marčana
Poštanski broj:	52206



### Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----

### Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ, МАРЧАНА - Современное новое здание с бассейном Марчана — деревня, расположенная к северу от Пулы, на пересечении дорог Пула-Лабин и Воднян-Крница, и являющаяся резиденцией одноименного муниципалитета. Привлекательное морское побережье круто впадает в чистое Адриатическое море. На побережье преобладают зеленые полуострова и заливы с прекрасным видом на горизонт. Эта современная дизайнерская вилла продается в тихой деревне в окружении природы. Состоит из цокольного и второго этажей общей площадью 215 м<sup>2</sup> на участке 683 м<sup>2</sup>. На первом этаже расположены прихожая, кухня со столовой и гостиная, из которой внизу есть выход на пляж, бассейн с подогревом 9x3,5 м<sup>2</sup> и джакузи с зоной для загара, затем на первом этаже также находится одна спальня с ванной комнатой и гостевым туалетом. Наверху есть еще две спальни с ванной комнатой и выходом на террасу. В ванных комнатах и гостиной установлена система подогрева пола. Алюминиевые столярные изделия подъемных раздвижных стенок с прерывистым мостом тепла с изо-тройным стеклом, заполненным газом. Алюминиевые жалюзи с электроприводом в спальнях. Фасад – пенопласт толщиной 10 см с вентилируемым фасадом, деревянными декоративными покрытиями Swisspearl. На крыше установлена солнечная панель для воды. Подключение для зарядки электромобилей. Подготовка к установке видеонаблюдения и сигнализации. Вилла продается полностью меблированной. Указанная цена указана для юридических лиц в системе НДС, для физических лиц рассчитывается ставка НДС. Возможность! Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями. [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 30769

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 611957  
Agency ref id: 30769