

## Кућа s bazenom u okolici Tinjana, Tinjan, Дом



:	Dogma Nekretnine
Имя:	Dogma
Фамилия:	Nekretnine
Название компании:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
О нас:	Рады приветствовать Вас на странице агентства «Dogma недвижимость», посвященной элитной недвижимости в Хорватии!

Хорватия прекрасная страна для жизни и отдыха: умиротворяющие пейзажи, девственная природа, очарование исторических городов, самое чистое море, лучшая в Европе экология, богатая культурная и гастрономическая традиция.

В последнее время актуальность покупки недвижимости в Хорватии значительно возросла. В 2013 году Хорватия стала одной из стран Евросоюза, что значительно повышает ее привлекательность для иностранных покупателей недвижимости и инвесторов. В 2016 году ожидается вступление Хорватии в

Шенгенскую зону, что обеспечит собственникам жилья свободу передвижения в Еврозоне.

В то же время стоимость недвижимости в Хорватии значительно ниже, чем в других средиземноморских европейских странах. С докризисного 2008 года цены снизились на 15-20%, в 2014 году цены стабилизировались и немного подросли в связи с вступлением Хорватии в Евросоюз. Сейчас цены на недвижимость наиболее выгодные, вследствие чего наблюдается повышенный спрос на недвижимость как со стороны хорватов, так и со стороны иностранцев.

Что касается инвестиций, иностранные инвесторы активно покупают земельные участки в Хорватии для строительства современных жилых комплексов с апартаментами. Инвесторов привлекают невысокие цены на землю и строительные услуги с одной стороны, с другой сформированный спрос на недвижимость в Хорватии у жителей соседних стран: словенцев, итальянцев, немцев, венгров, австрийцев, которые и становятся покупателями этих апартаментов.

Детали объявления

## Общее

Заголовок:

Kuća s bazenom u okolici Tinjana

Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	170 m <sup>2</sup>
Размер участка:	965 m <sup>2</sup>
Спальни:	5
Ванные комнаты:	3
Цена:	510,000.00 €
Размещено:	30.05.2024

## Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Tinjan
Площадь города:	Tinjan
Poštanski broj:	52444

## Разрешения

Разрешение на строительство:	да
------------------------------	----

## Описание

Дополнительная информация:

ТИНДЖАН Тиньян – очаровательный небольшой городок, расположенный в самом сердце Истрии, известный своей богатой историей и традициями. Этот живописный город предлагает аутентичную атмосферу истрийской жизни с красивыми каменными домами, узкими улочками и спокойной атмосферой. Тинджани является идеальным местом для любителей природы и активного отдыха, поскольку в окрестностях проложены многочисленные пешеходные и велосипедные маршруты по нетронутой природе и живописным пейзажам. Этот отель с красивой и достойной архитектурой, в котором используются детали из натурального камня, хорошо сочетается с окружающей средой. Он расположен на участке площадью 1120 м<sup>2</sup> и занимает первый и второй этажи. На первом этаже расположены кухня, столовая, гостиная с прямым выходом на крытую террасу, 2 спальни, 2 ванные комнаты и 1 гостевой туалет. Устроенная лестница ведет на второй этаж дома, где расположены еще 2 спальни, ванная комната и терраса. Бассейн площадью 22 м<sup>2</sup> с зоной для загара расположен в красивом и ухоженном саду. · 4 спальни (2 комнаты на первом этаже и 2 наверху) · 3 ванные комнаты (2 ванные комнаты на первом этаже и 1 на втором этаже) · Камин · Климатический инвертор · Открытый гриль · Крытая терраса · Площадь участка 1120 м<sup>2</sup> · Объект в порядке

Владельцем недвижимости является юридическое лицо, поэтому цена указана с НДС. Для получения дополнительной информации и индивидуального тура обращайтесь: ДЭВИД РОУЗ Лицензированный агент Мобильный: 00385 99 759 1558. david.roce@dogma-nekretnine.com РОБЕРТА ПОРОПАТ

Лицензированный агент Мобильный: 00385 95 528 31 52  
roberta.poropat@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1512602

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 611983  
Agency ref id: IS1512602