

## KRK, moderna villa s dva stana i 2 bazena 500 m od mora, Krk, Дом



: Smart Invest Immobilien

Электронная почта: info@smart-invest.hr

Имя:

Smart

Фамилия: Invest Immobilien

Название компании: Smart Invest Immobilien

Service Type:

Selling and renting

Вебсайт: <http://www.smart-invest.hr/>

Страна: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Opatija

City area: Opatija

почтовый код: 51410

Адрес: Ive Kirigina 1

Mobile: 099/320-0008

О нас: Smart Invest Properties - одно из лучших агентств недвижимости класса люкс в Хорватии (г. Опатия), которое профессионально и честно оказывает услуги своим клиентам с соответствием с самыми высокими стандартами, используя инновационные подходы.

Smart Invest Properties - агентство, основанное и возглавляемое Миланом Мандичем - предлагает свой обширный опыт работы в сфере финансов в недвижимости, развития предпринимательства, а также непревзойденный сервис. Милан востребован в профессиональной среде по всему миру за свой уникальный опыт на рынке недвижимости Хорватии.

Агентство оказывает свои услуги преимущественно в части Опатийской ривьеры и близлежащих населенных пунктов, таких как город Риека, в Истрии, на острове Крк и других. Кроме того, благодаря сотрудничеству с другими агентствами в наличии имеются объекты в Загребе и Далмации.

Агентство Smart Invest Properties верит в то, что своей деятельностью улучшает имидж Опатии и Опатийской ривьеры в регионе.

Также Smart Invest Immobilien регулярно принимает участие в выставках недвижимости по всему миру, среди которых - Rexro Show (Загреб, Хорватия), International Moscow Property Show (Россия, Москва), International Property Show (Лондон, Великобритания), Munchen Property Show (Мюнхен, Германия), MIPIM World Property Market Cannes (Канны, Франция), и др. Основанное в 2004 году, агентство Smart Invest Immobilien превратилось в одно из сильнейших в северной части Хорватии и одним из самых уважаемых участников рынка недвижимости класса люкс в стране.

В работу Smart Invest Properties вовлечены 15 лицензированных агентов

недвижимости, а также юристы. Кроме этого, объекты регулярно рекламируются в шести странах мира.

Наша база насчитывает свыше 5.000 объектов, и мы уверены в том, что у нас найдется недвижимость на любой вкус.

Reg No.: 110/2010

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	KRK, moderna villa s dva stana i 2 bazena 500 m od mora
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	324 m <sup>2</sup>
Размер участка:	260 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	1
Спальни:	6
Ванные комнаты:	2
Цена:	2,150,000.00 €
Размещено:	30.05.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2023

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Primorsko-goranska županija
Город:	Krk
Площадь города:	Krk
Поштански број:	51500

### Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----

### Дополнительная

Энергоэффективность:	В процессе подготовки
----------------------	-----------------------



## Парковка

Гараж: да

## Описание

Дополнительная информация:

**КРК, СОВРЕМЕННАЯ ВИЛЛА С ДВУМЯ КВАРТИРАМИ И 2 БАССЕЙНАМИ, В 500 М ОТ МОРЯ** Продается современная вилла, состоящая из двух двухуровневых квартир и двух бассейнов, полностью меблированная и расположенная всего в 500 метрах от моря в городе Крк. **ОПИСАНИЕ КВАРТИР** Квартира А, площадью 153 м2, состоит из полуподвала, первого и второго этажей: в полуподвале находится кладовая и гараж, на первом этаже — гостиная с кухней и обеденная зона, гостевой туалет и лоджия. На втором этаже две спальни с ванной комнатой, коридор и лоджия. В квартире есть бассейн (25м2) с зоной для загара, расположенный в саду, общей площадью 126,37 м2. Квартира Б, площадью 171,15м2, состоит из полуподвала, первого и второго этажей. В полуподвале расположены две кладовые и гараж, на первом этаже — гостиная с кухней, ванная комната, гостевой туалет, кладовая и лоджия, а на втором этаже — две спальни с санузлом и лоджия. В саду есть бассейн с зоной для загара (22,50 м2) и сад, общей площадью 134,16 м2. Вилла полностью меблирована. В настоящее время она сдается в аренду туристам с большей покупательной способностью, поэтому представляет собой хорошую инвестицию. Вилла расположена в красивой части города Крк, всего в 500 метрах от моря и в нескольких минутах ходьбы от пляжей, ресторанов, магазинов и всех удобств. Он идеально подходит для большой семьи или для инвестиций в элитную туристическую аренду, которой известен остров Крк. Для получения дополнительной информации и записи на просмотр звоните: +385/99/356-6777. ID CODE: 14928

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 612020  
Agency ref id: 14928  
Контактный телефон: +385(0)/99/356-6777