

## STAN S-2, ZAGREB, NOVOGRADNJA, PRODAJA, GORNJI BUKOVAC, 73 m2, 3-soban, Maksimir, Квартира



:	Agencija Starling
Имя:	Agencija
Фамилия:	Starling
Название компании:	STARLING d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://www.starling.hr">https://www.starling.hr</a>
Страна:	Croatia
Region:	Grad Zagreb
City:	Zagreb
почтовый код:	10000
Адрес:	Prilaz Gjure Deželića 75/1
Phone:	01 779 23 10
О нас:	Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji,

procjeni potencijala i analizi novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	STAN S-2, ZAGREB, NOVOGRADNJA, PRODAJA, GORNJI BUKOVAC, 73 m2, 3-soban
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	72 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	2
Спальни:	3
Ванные комнаты:	2
Цена:	306,348.00 €
Размещено:	30.05.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2024

### Месторасположения

Страна: Croatia  
Государство / Регион / Область: Grad Zagreb  
Город: Maksimir  
Площадь города:  
Поштански број: 10000

## Разрешения

Разрешение на строительство: да  
Свидетельство о собственности: да



## Дополнительная

Энергоэффективность: A+

## Парковка

Гараж: да  
Количество парковочных мест: 2  
Крытая парковка: да

## Описание

Дополнительная информация:

STAN S-2, ZAGREB, NOVOGRADNJA, PRODAJA, GORNJI BUKOVAC, 73 m<sup>2</sup>, 3-soban Prodaje se trosoban stan netto površine 73 m<sup>2</sup> u prizemlju zgrade bez lifta. Predviđen završetak izgradnje je ljeto 2024. godine. Stan se sastoji od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, dvije spavaće sobe koje imaju izlaz u vrt, kupaonice, wc-a, ulaznog hodnika i vrta (brutto površine 73,20 m<sup>2</sup>). Brutto površina stana s vrtom iznosi 137 m<sup>2</sup>. Stanu pripada i spremište površine 2,05 m<sup>2</sup>. Uz stan je obavezna kupnja dva parking mjesta. Parkiranje će biti osigurano s jednim garažnim mjestom i jednim vanjskim parking mjestom. Podno grijanje bit će provučeno u svim prostorijama dok će sustav grijanja biti s pomoću dizalice topline koja osigurava manju potrošnju energije i niske troškove. Predviđen je "A+" energetski razred. U samoj blizini nekretnine nalazi se osnovna škola, park, trgovina, javni prijevoz te sav sadržaj neophodan za život. Stanovi se kupuju direktno od investitora te kupac ne plaća porez na promet nekretninama. Orijentacija: Sjeverozapad- Sjeveroistok Grijanje: dizalica topline i kamin Parking: 1 garažno i 1 vanjsko parking mjesto Cijena stana: 306.348 EUR Cijena za 2 parking mjesta: 36.750 EUR ID KOD AGENCIJE: 5615

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 612089

Agency ref id: 5615  
Контактный телефон: +385 98 755 654