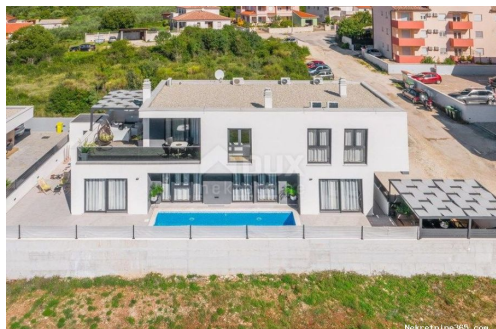


ISTRA, PULA - Ekskluzivna villa u blizini grada!, Pula, Дом



:	Agencija Dux nekretnine
Электронная почта:	info@dux-nekretnine.hr
Имя:	Agencija
Фамилия:	Dux nekretnine
Название компании:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
О нас:	Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	ISTRA, PULA - Ekskluzivna villa u blizini grada!
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	208 m ²
Размер участка:	450 m ²
Количество этажей:	1
Спальни:	10
Ванные комнаты:	4
Цена:	721,000.00 €
Размещено:	23.08.2024

Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2019

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Pula
Площадь города:	Veli vrh
Poštanski broj:	52100

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Место разрешения:	да
Свидетельство о	да

собственности:



Дополнительная

Энергоэффективность: А+

Парковка

Количество парковочных мест: 4

Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ, ПУЛА - Эксклюзивная вилла, расположенная в непосредственной близости от центра города, красивых и благоустроенных пляжей и набережных. Мы с гордостью представляем эту эксклюзивную современную виллу, которая прекрасно сочетает в себе комфорт и современный стиль. Расположен всего в нескольких минутах езды от центра Пулы, а также прекрасных пляжей и одного из самых красивых мест для прогулок в этой части полуострова Истрия. Вилла предлагает своим будущим владельцам различные возможности рационального использования пространства, благодаря чему каждая часть виллы полностью выполняет свою предназначенную роль. Присоединяйтесь к нам, воспользовавшись этой прекрасной возможностью и завершите поиск собственного оазиса спокойствия и роскоши. ОПИСАНИЕ НЕДВИЖИМОСТИ: Вилла общей жилой площадью 208 м², расположена на благоустроенном участке площадью 450 м². Что вас очарует в этой вилле, мы уверены, так это не только ее роскошный внешний вид и оснащение, но и качественная организация пространства, поэтому вилла сегодня имеет целых три отдельных жилых блока, которые предлагают своим будущим владельцам многочисленные возможности. и свобода в целях каждого из них. семь спален, три современные кухни и четыре просторные ваннные комнаты. Таким образом, на первом этаже виллы расположены две жилые единицы, каждая из которых состоит из 52 м² жилой площади. Кроме того, в каждом из них есть две комфортабельные спальни, просторные ваннные комнаты и современно оборудованные кухни со столовыми и гостиными. Каждая из жилых единиц на первом этаже имеет выход в современный сад с просторным бассейном площадью 32 м² с зоной для загара и местом для шезлонгов. На этаже виллы находится самый большой жилой блок, общая жилая площадь которого составляет 104 м². В этом же жилом блоке есть три комфортабельные спальни, просторная гостиная, рядом с которой расположена большая столовая и современная кухня. Что делает пребывание в этом жилом доме

особенным, так это прямой выход из гостиной на открытую террасу, с которой открывается частичный вид на море. Интерьер виллы выполнен в увлекательной дизайнерской манере, но при этом особое внимание уделяется максимальному уровню роскоши и комфорта. Помимо просторного бассейна владельцы постарались добавить развлекательный контент, поэтому одна из квартир на первом этаже оформлена таким образом, что гостиная превращается в игровую комнату с бильярдом, дартсом и Игровая приставка.

ОПИСАНИЕ САДА: Вилла расположена на участке общей площадью 450 м², если вычесть площадь, занимаемую виллой и бассейном, в вашем распоряжении удобные 253 м² современного ландшафта, который не требует слишком много заботы, что делает пребывание более простым и приятным. Доступ к саду с асфальтированной дороги обеспечивает достаточно места для парковки 4 автомобилей, которые по желанию будущих владельцев могут быть полностью закрыты. Центральную часть двора занимает просторный бассейн площадью 32 м², рядом с которым расположен пляж для принятия солнечных ванн, а также зона для шезлонгов, но учитывая, как владельцы недвижимости любят проводить время на открытом воздухе, они взяли позаботились и установили у бассейна крытую летнюю кухню на открытом воздухе с обеденным столом, идеально подходящую для развлечений с семьей и друзьями. Вам не придется слишком беспокоиться о самых маленьких членах семьи, а также о домашних животных, ведь полностью огороженный двор – идеальное место для безопасных и беззаботных игр.

ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ: * Вилла продается с мебелью, как видно на фотографиях * Вилла находится в чистоте * Она полностью кондиционирована, в каждой жилой единице есть дымоход с возможностью установки печи на дровах или пеллетах, Также установлен пол с подогревом.

ОПИСАНИЕ РАСПОЛОЖЕНИЯ: Вилла расположена на окраине города Пула, в новом и тихом поселке, всего в 4 км от благоустроенных пляжей и набережных. Это идеальное место для тихой и безопасной семейной жизни, вдали от толпы и шума, и все это при том, что вилла находится в непосредственной близости от всех объектов, необходимых для повседневной жизни. Так, первый магазин находится уже всего в 1,5 км от виллы, в непосредственной близости от виллы расположены многочисленные уважаемые рестораны и кафе, а дополнительные объекты, такие как школы, врачи и детские сады, находятся всего в 3 минутах езды. Помимо кристально чистого моря и прекрасной прогулки вдоль моря, вышеупомянутые благоустроенные пляжи предлагают своим посетителям множество дополнительных удобств, таких как многочисленные пляжные бары, рестораны у моря, теннисные корты, баскетбольные площадки, площадки для пляжного волейбола и многие другие. На протяжении всей прогулки, которая простирается до Фажаны и Пероя, у вас есть возможность провести время с семьей и друзьями на широких зеленых полях, идеально подходящих для пикников и посиделок. Расположение виллы хорошо связано с другими местами и инфраструктурой, например: * Центр города Пула находится в 4,5 км * Аэропорт Пулы 8,5 км * Центр Фажаны 5,4 км * Остановка регулярного общественного автобуса 600 м

* Магазин 1,5 км * торговый центр в 5 км * многочисленные пляжи в 4 км
Короче говоря, это ценная недвижимость, достойная вашего внимания. Вилла является идеальным решением для всех, кто ищет более роскошный семейный дом, который также предлагает им множество других вариантов, таких как аренда в течение сезона с гарантированным возвратом инвестиций.
Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями. www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 30813

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 612204
Agency ref id: 30813