

ISTRA, BARBAN - Rustikalna vila s bazenom u mirnom naselju, Barban, Дом

: Agencija Dux nekretnine
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr
Имя: Agencija
Фамилия: Dux nekretnine
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Страна: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
почтовый код: 51000
Адрес: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	ISTRA, BARBAN - Rustikalna vila s bazenom u mirnom naselju
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	250 m ²
Размер участка:	587 m ²
Количество этажей:	2
Спальни:	7
Ванные комнаты:	4
Цена:	565,000.00 €
Размещено:	11.07.2024

Состояние

Новостроенная:	да
----------------	----

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Istarska županija
Город:	Barban
Площадь города:	Rebići
Poštanski broj:	52207

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Место разрешения:	да
Свидетельство о собственности:	да



Дополнительная

Энергоэффективность: А+

Парковка

Количество парковочных мест: 3

Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ, БАРБАН - Эта уютная и теплая деревенская вилла с бассейном, идеальная для отдыха и круглогодичного проживания, расположена в ближайших окрестностях Барбана. В небольшом и тихом живописном поселке, идеально подходящем для семейной жизни или ежегодного отпуска, расположена эта теплая вилла, общая жилая площадь которой составляет 250 м², разделенная на два этажа. Это качественная семейная вилла, обеспечивающая тишину и конфиденциальность своим будущим владельцам. Благодаря своему расположению, эта вилла предлагает все необходимое для безопасного и спокойного проживания, при этом находясь в непосредственной близости от всех объектов, необходимых для безопасной и спокойной семейной жизни. ОПИСАНИЕ НЕДВИЖИМОСТИ: На первом этаже виллы находится прихожая с гардеробной, которая ведет нас в зону, предназначенную для повседневной жизни, где расположены оборудованная кухня с просторной обеденной зоной и удобная гостиная. Из этой же зоны есть выход на внешнюю часть крытой летней террасы с выходом в сад и к бассейну. На первом этаже виллы мы также можем найти отдельную, более приватную часть, 3 спальни и 2 ванные комнаты, а также гостевой туалет. На второй этаж виллы можно попасть по внутренней лестнице, где расположены 3 дополнительные спальни и 2 ванные комнаты. На том же этаже у вас есть возможность расслабиться в оздоровительном центре с сауной и секцией, посвященной занятиям пилатесом. Что еще украшает верхний этаж виллы, так это большая крытая терраса с джакузи, с которой также открывается прекрасный вид на пейзаж. ОПИСАНИЕ САДА: Виλλα расположена на участке площадью 587м², и если вычесть площадь, занимаемую виллой и бассейном, в вашем распоряжении будет удобный ландшафтный двор площадью 375м². Территория виллы полностью окружена стеной, что делает ее безопасной для развлечений и отдыха с семьей и друзьями. При входе в сад через ворота есть 3 парковочных места для ваших оловянных питомцев, которые по желанию будущих владельцев можно накрыть. Однако

центральную часть двора занимает бассейн площадью 30 м2 с зоной для загара и шезлонгами. Вам не придется беспокоиться о самых маленьких членах семьи и домашних животных, ведь в саду достаточно зелени для беззаботной игры. Пребывание на открытом воздухе является особенным: двор украшен натуральными средиземноморскими растениями и обеспечивает достаточную конфиденциальность. ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ: * Дом оборудован центральной системой pelletного отопления и кондиционерами на каждом этаже. *Продается с мебелью, как видно на фотографиях. * Объект в порядке, имеется вся необходимая документация. * Благодаря продуманной ориентации виллы все комнаты наполнены естественным светом, что делает пребывание здесь значительно более приятным. Таким образом, вилла расположена на окраине небольшого поселения, что делает ее идеальной для тех, кто ищет безопасный и тихий уголок для своей семьи или в качестве варианта для инвестиций в виде туризма. Уважаемые клиенты, агентская комиссия взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 30810

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 612206
Agency ref id: 30810