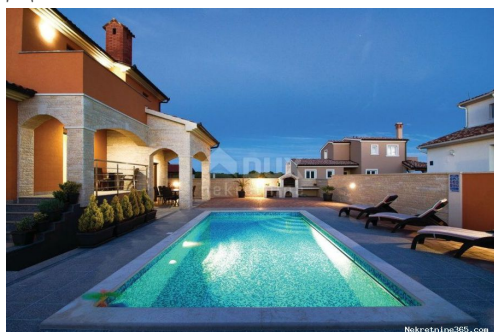


## ISTRA, JADREŠKI - Obiteljska vila s bazenom u mirnome okruženju, Ližnjan,

### Дом



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA, JADREŠKI - Obiteljska vila s bazenom u mirnome okruženju
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	337 m <sup>2</sup>
Размер участка:	550 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	2
Спальни:	7
Ванные комнаты:	4
Цена:	675,000.00 €
Размещено:	10.10.2024

### Состояние

Построенный:	2015
--------------	------

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Istarska županija
Город:	Ližnjan
Площадь города:	Jadreški
Poštanski broj:	52204

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Место разрешения:	да
Свидетельство о	да

собственности:

## Дополнительная

Энергоэффективность: В



## Парковка

Количество парковочных мест: 5

## Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ, ЯДРЕСКИ - Качественная семейная вилла, расположенная в тихом месте недалеко от пляжей и города Пула. Эта качественная семейная вилла в загородном стиле с бассейном находится в нескольких минутах езды от города Пула. Эта вилла достойна вашего внимания. Он расположен в небольшом поселке рядом с прекрасными природными пляжами в непосредственной близости от городов Пула, Медулин и Лижнян. Он очарует своих посетителей уединением и покоем, а также просторными номерами и прекрасно обустроенной обстановкой. ОПИСАНИЕ НЕДВИЖИМОСТИ; Эта качественная семейная вилла занимает три этажа: цокольный, цокольный и второй этаж. В подвале виллы две комнаты и туалет с душем. В одной из таких комнат расположена игровая комната для самых маленьких членов семьи, которую легко можно переоборудовать в таверну, как идеальное место для развлечения друзей и семьи. Второе помещение в подвале предназначено для сауны и зоны отдыха. На первом этаже виллы расположены две спальни, каждая со своей ванной комнатой, которые отделены коридором от части дома, предназначенной для повседневной жизни. Имеется просторная и солнечная гостиная, современная и оборудованная кухня и просторная столовая. Это же пространство освещено естественным дневным светом, что создает особую атмосферу во время пребывания на вилле, добавляет пространству воздушности и яркости. Далее на первом этаже расположены гостевой туалет, кладовая и техническое помещение, где спрятан водонагреватель на 300 л для нагрева воды на вилле, полученный с помощью солнечных батарей. Из гостиной и одной из спален первого этажа есть выход на большую крытую террасу с летней кухней, а также выход в сад, где есть бассейн площадью 25 м<sup>2</sup>. На втором этаже виллы расположены две спальни, каждая из которых имеет собственную ванную комнату, а одна из спален имеет выход на частную террасу. ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ: \* Отопление и охлаждение на вилле обеспечивается кондиционерами, расположенными во всех комнатах. \* Вилла хорошо утеплена термофасадом из пенополистирола толщиной 10 см. \* На окнах установлена качественная

фурнитура из ПВХ цвета дерева. \* Вилла продается с мебелью \*

Собственность чистая, 1/1, имеется вся необходимая документация. Парковка на 5 автомобилей предусмотрена в составе огороженного ландшафтного сада площадью 550 м<sup>2</sup>. А рядом с бассейном есть зона для загара и каменный гриль. В саду виллы достаточно зелени, которая идеально подходит для отдыха после напряженного дня. Вход в сад осуществляется через ворота с автоматическим закрыванием и датчиками. ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ; Большим преимуществом виллы является то, что она расположена на тихой улице без движения транспорта, в непосредственной близости от многочисленных природных пляжей с набережной и велосипедными дорожками. Не менее важные туристические центры расположены всего в нескольких минутах езды от виллы, а все необходимые для повседневной жизни объекты расположены недалеко. Если у вас возникнут дополнительные вопросы, необходимая информация или вы захотите назначить встречу для осмотра объекта недвижимости, пожалуйста, свяжитесь с нами. Это идеальная возможность для безопасной и спокойной жизни или отличный вариант для инвестиций в туристических целях. Уважаемые клиенты, агентская комиссия взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 30809

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 612207  
Agency ref id: 30809  
Контактный телефон: +385 95 576 8337