

## ОПАТИЈА, ekskluzivna vila 24C, od 231 m2, u novogradnji, Opatija, Квартира



: Smart Invest Immobilien  
 Электронная почта: info@smart-invest.hr  
 почта:  
 Имя: Smart  
 Фамилия: Invest Immobilien  
 Название компании: Smart Invest Immobilien  
 Service Type: Selling and renting  
 Вебсайт: http://www.smart-invest.hr/  
 Страна: Croatia  
 Region: Primorsko-goranska županija  
 City: Opatija  
 City area: Opatija  
 почтовый код: 51410  
 Адрес: Ive Kirigina 1  
 Mobile: 099/320-0008  
 О нас: Smart Invest Properties - одно из лучших агентств недвижимости класса люкс в Хорватии (г. Опатия), которое профессионально и честно оказывает услуги своим клиентам с соответствии с самыми высокими стандартами, используя инновационные подходы.

Smart Invest Properties - агентство, основанное и возглавляемое Миланом Мандичем - предлагает свой обширный опыт работы в сфере финансов в недвижимости, развития предпринимательства, а также непревзойденный сервис. Милан востребован в профессиональной среде по всему миру за свой уникальный опыт на рынке недвижимости Хорватии.

Агентство оказывает свои услуги преимущественно в части Опатийской ривьеры и близлежащих населенных пунктов, таких как город Риека, в Истрии, на острове Крк и других. Кроме того, благодаря сотрудничеству с другими агентствами в наличии имеются объекты в Загребе и Далмации.

Агентство Smart Invest Properties верит в то, что своей деятельностью улучшает имидж Опатии и Опатийской ривьеры в регионе.

Также Smart Invest Immobilien регулярно принимает участие в выставках недвижимости по всему миру, среди которых - Rexpo Show (Загреб, Хорватия), International Moscow Property Show (Россия, Москва), International Property Show (Лондон, Великобритания), Munchen Property Show (Мюнхен, Германия), MIPIM World Property Market Cannes (Канны, Франция), и др.

Основанное в 2004 году, агентство Smart Invest Immobilien превратилось в одно из сильнейших в северной части Хорватии и одним из самых уважаемых участников рынка недвижимости класса люкс в стране.

В работу Smart Invest Properties вовлечены 15 лицензированных агентов

недвижимости, а также юристы. Кроме этого, объекты регулярно рекламируются в шести странах мира.

Наша база насчитывает свыше 5.000 объектов, и мы уверены в том, что у нас найдется недвижимость на любой вкус.

Reg No.: 110/2010

## Детали объявления

### Общее

|                    |                                                         |
|--------------------|---------------------------------------------------------|
| Заголовок:         | OPATIJA, ekskluzivna vila 24C, od 231 m2, u novogradnji |
| Недвижимость для:  | Vendita                                                 |
| Квадратных футов:  | 241 m <sup>2</sup>                                      |
| Количество этажей: | 4                                                       |
| Спальни:           | 4                                                       |
| Ванные комнаты:    | 5                                                       |
| Терраса площадь:   | 45 m <sup>2</sup>                                       |
| Цена:              | 2,000,000.00 €                                          |
| Размещено:         | 31.05.2024                                              |

### Состояние

|                |      |
|----------------|------|
| Новостроенная: | да   |
| Построенный:   | 2022 |

### Месторасположения

|                        |                             |
|------------------------|-----------------------------|
| Страна:                | Croatia                     |
| Государство / Регион / | Primorsko-goranska županija |
| Область:               |                             |
| Город:                 | Opatija                     |
| Площадь города:        | Opatija                     |



### Разрешения

|                                |    |
|--------------------------------|----|
| Свидетельство о собственности: | да |
|--------------------------------|----|

### Дополнительная

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| Лифт:                | да                    |
| Энергоэффективность: | В процессе подготовки |

### Парковка

|        |    |
|--------|----|
| Гараж: | да |
|--------|----|

## Описание

Дополнительная информация:

ОПАТИЯ, эксклюзивная вилла с бассейном и видом на море в центре Опатии, всего в 150 метрах от моря! Вилла 24С общей чистой площадью 241 м<sup>2</sup> занимает 2 этажа роскошного нового здания. Нижний этаж состоит из 2 кухонь со столовыми и гостиными, 2 ванных комнат, 2 крытых террас (18,19 м<sup>2</sup> и 7 м<sup>2</sup>) и открытой террасы 45 м<sup>2</sup> с открытым бассейном 21,99 м<sup>2</sup>. Верхний этаж состоит из просторного холла, 3 спален с ванными комнатами, дополнительного туалета и крытой террасы площадью 10,34 м<sup>2</sup>. В подвале есть кладовая и прачечная, а также 3 парковочных места в гараже.

ОБОРУДОВАНИЕ • пол с подогревом и система фанкойлов на тепловом насосе SAMSUNG во всех комнатах. • Наружные столярные изделия ALU SCHUCO • Сантехника ALICE NUR, фурнитура GESSI VIA TORTONA/VIA MANZON или аналогичная по выбору заказчика. • напольные и настенные покрытия FLOORGRES - CERIM по выбору клиента, многослойный паркет MOPAR, цвет по выбору клиента • противовзломная входная дверь • частный бассейн • 3 парковочных места в гараже 40 BOX - РЕЗИДЕНЦИЯ КУНДИЧ

Эксклюзивный жилой проект «40 BOX - KUNDIĆ RESIDENCE» расположен в непосредственной близости от центра Опатии, в востребованном месте с открытым видом на залив Кварнер, и поэтому представляет собой настоящую редкость на рынке. Здание состоит из двух подземных этажей (гараж) и четырех надземных этажей, в общей сложности 23 квартир и двух коммерческих помещений с сопутствующими удобствами (крытый бассейн, сауна, зона отдыха, фитнес-центр) и, следовательно, представляет собой высокий стандарт и оборудование. На подземных этажах предусмотрены парковочные места в гараже, из которых можно подняться на лифте прямо на этаж каждой квартиры, также имеются кладовые для каждой квартиры.

Местоположение Комплекс расположен в чрезвычайно привлекательном месте недалеко от центра Опатии, всего в 150 м от моря, первого городского пляжа и набережной Лунгомаре, с доступом с главной улицы Маршала Тито и переулка. Все важные жилые объекты находятся на расстоянии 100-200 метров. ЦЕНА Указанная цена относится к полностью готовой вилле под ключ, без мебели. В стоимость включен НДС 25%, покупатель освобожден от налога с продаж недвижимости. В случае покупки у компании, зарегистрированной в Хорватии, возможен полный возврат НДС после продажи. ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЭКСКЛЮЗИВНО ТОЛЬКО У НАС!!! За всей информацией обращайтесь к нашим агентам по телефону +385(99)320-0008. ID CODE: 12998

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 612222  
 Agency ref id: 12998