

ОПАТИЈА, luksuzan stan 3S+DB, s bazenom i pogledom na more, Opatija,

Квартира



: Smart Invest Immobilien
Электронная почта: info@smart-invest.hr
Имя: Smart
Фамилия: Invest Immobilien
Название компании: Smart Invest Immobilien
Service Type: Selling and renting
Вебсайт: <http://www.smart-invest.hr/>
Страна: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
City area: Opatija
почтовый код: 51410
Адрес: Ive Kirigina 1
Mobile: 099/320-0008
О нас: Smart Invest Properties - одно из лучших агентств недвижимости класса люкс в Хорватии (г. Опатия), которое профессионально и честно оказывает услуги своим клиентам с соответствием с самыми высокими стандартами, используя инновационные подходы.

Smart Invest Properties - агентство, основанное и возглавляемое Миланом Мандичем - предлагает свой обширный опыт работы в сфере финансов в недвижимости, развития предпринимательства, а также непревзойденный сервис. Милан востребован в профессиональной среде по всему миру за свой уникальный опыт на рынке недвижимости Хорватии.

Агентство оказывает свои услуги преимущественно в части Опатийской ривьеры и близлежащих населенных пунктов, таких как город Риека, в Истрии, на острове Крк и других. Кроме того, благодаря сотрудничеству с другими агентствами в наличии имеются объекты в Загребе и Далмации.

Агентство Smart Invest Properties верит в то, что своей деятельностью улучшает имидж Опатии и Опатийской ривьеры в регионе.

Также Smart Invest Immobilien регулярно принимает участие в выставках недвижимости по всему миру, среди которых - Rexro Show (Загреб, Хорватия), International Moscow Property Show (Россия, Москва), International Property Show (Лондон, Великобритания), Munchen Property Show (Мюнхен, Германия), MIPIM World Property Market Cannes (Канны, Франция), и др. Основанное в 2004 году, агентство Smart Invest Immobilien превратилось в одно из сильнейших в северной части Хорватии и одним из самых уважаемых участников рынка недвижимости класса люкс в стране.

В работу Smart Invest Properties вовлечены 15

лицензированных агентов
недвижимости, а также
юристы. Кроме этого, объекты
регулярно рекламируются в
шести странах мира.
Наша база насчитывает свыше
5.000 объектов, и мы уверены
в том, что у нас найдется
недвижимость на любой вкус.

Reg No.: 110/2010

Детали объявления

Общее

Заголовок:	OPATIJA, luksuzan stan 3S+DB, s bazenom i pogledom na more
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	157 m ²
Количество этажей:	3
Спальни:	4
Ванные комнаты:	3
Размер сада:	111.54 m ²
Терраса площадь:	35.53 m ²
Цена:	1.00 €
Размещено:	31.05.2024

Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2022

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Primorsko-goranska županija
Область:	
Город:	Opatija
Площадь города:	Opatija

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

Дополнительная

Лифт:	да
-------	----



Энергоэффективность: В процессе подготовки

Парковка

Гараж: да

Описание

Дополнительная информация:

ОПАТИЯ, Продается роскошная двухуровневая квартира, 3 спальни + гостиная, с частным садом, бассейном и видом на море, в элитном жилом комплексе на исключительной позиции, всего в 20 метрах от моря!
КВАРТИРА S1 расположена на первом и втором этажах, имеет неттоплощадь 157,09 м2. Состоит из нижнего уровня, где находится коридор, лестница, гостиная с кухней и столовой с выходом в частный сад площадью 77,18 м2 с бассейном площадью 11,53 м2; и второго уровня, где находится главная спальня с ванной комнатой и гардеробной, еще две спальни и две ванные комнаты, а также выход в сад площадью 34,36 м2. Квартире также принадлежит отдельная кладовая и 2 парковочных места в гараже, так что общая площадь вместе с жилой частью составляет 296,34 м2. **ОСНАЩЕНИЕ** • система подогрева полов + фанкойлы на тепловом насосе • высококачественные алюминиевые стеклопакеты • противозломные входные двери • видеодомофон • 2 парковочных места в гараже • частный сад и бассейн
PEARL RESIDENCES ОПАТИЈА Эксклюзивный жилой комплекс "Pearl Residences Opatija" расположен на исключительной позиции недалеко от центра Опатии, рядом с морем, из квартир комплекса открывается уникальный вид на весь Кварнерский залив и яхтенную стоянку АСИ в Ичичи. Комплекс состоит из четырех этажей, на которых размещены 10 из просторных квартир класса люкс. В комплексе также есть подземный гараж с 16-ю парковочными местами, из гаража можно подняться на лифте прямо на этаж каждой квартиры. На первом этаже и в подвале есть также отдельные кладовые для каждой квартиры. Некоторые квартиры на первом этаже и квартиры на третьем этаже имеют просторные сады с собственными бассейнами. **ПОЗИЦИЯ** Комплекс расположен в очень привлекательном районе недалеко от центра Опатии, всего в 20 метрах от моря, первого общественного пляжа и прогулочной набережной, с подъездом с главной улицы Маршала Тито. Все важные объекты инфраструктуры находятся в 100-500 метрах – рынок, детский сад, школа, спортивные площадки, кафе, рестораны, яхтенная стоянка АСИ и центр Опатии. **ИСКЛЮЧИТЕЛЬНО В НАШЕМ АГЕНТСТВЕ!!!** Дополнительная информация и запись на просмотр по телефону +385(99)320-0008 ID CODE: 12666

Дополнительная контактная информация

Внутренний 612223

контрольный номер:

Agency ref id: 12666