

ОПАТИЈА, moderna kuća u nizu s bazenom i pogledom na more (C2), Opatija,Дом

: Smart Invest Immobilien
Электронная почта: info@smart-invest.hr
Имя: Smart
Фамилия: Invest Immobilien
Название компании: Smart Invest Immobilien
Service Type: Selling and renting
Вебсайт: <http://www.smart-invest.hr/>
Страна: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
City area: Opatija
почтовый код: 51410
Адрес: Ive Kirigina 1
Mobile: 099/320-0008
О нас: Smart Invest Properties - одно из лучших агентств недвижимости класса люкс в Хорватии (г. Опатия), которое профессионально и честно оказывает услуги своим клиентам с соответствии с самыми высокими стандартами, используя инновационные подходы.

Smart Invest Properties - агентство, основанное и возглавляемое Миланом Мандичем - предлагает свой обширный опыт работы в сфере финансов в недвижимости, развития предпринимательства, а также непревзойденный сервис. Милан востребован в профессиональной среде по всему миру за свой уникальный опыт на рынке недвижимости Хорватии.

Агентство оказывает свои услуги преимущественно в части Опатийской ривьеры и близлежащих населенных пунктов, таких как город Риека, в Истрии, на острове Крк и других. Кроме того, благодаря сотрудничеству с другими агентствами в наличии имеются объекты в Загребе и Далмации.

Агентство Smart Invest Properties верит в то, что своей деятельностью улучшает имидж Опатии и Опатийской ривьеры в регионе.

Также Smart Invest Immobilien регулярно принимает участие в выставках недвижимости по всему миру, среди которых - Rexro Show (Загреб, Хорватия), International Moscow Property Show (Россия, Москва), International Property Show (Лондон, Великобритания), Munchen Property Show (Мюнхен, Германия), MIPIM World Property Market Cannes (Канны, Франция), и др. Основанное в 2004 году, агентство Smart Invest Immobilien превратилось в одно из сильнейших в северной части Хорватии и одним из самых уважаемых участников рынка недвижимости класса люкс в стране.

В работу Smart Invest Properties вовлечены 15

лицензированных агентов
недвижимости, а также
юристы. Кроме этого, объекты
регулярно рекламируются в
шести странах мира.
Наша база насчитывает свыше
5.000 объектов, и мы уверены
в том, что у нас найдется
недвижимость на любой вкус.

Reg No.: 110/2010

Детали объявления

Общее

Заголовок:	OPATIJA, moderna kuća u nizu s bazenom i pogledom na more (C2)
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	в последовательности
Квадратных футов:	180 m ²
Размер участка:	165 m ²
Количество этажей:	1
Спальни:	4
Ванные комнаты:	3
Цена:	720,000.00 €
Размещено:	31.05.2024

Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2023

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Primorsko-goranska županija
Область:	
Город:	Opatija
Площадь города:	Opatija



Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
-----------------------------------	----

Дополнительная

Энергоэффективность:	В процессе подготовки
----------------------	-----------------------

Описание

Дополнительная информация:

ОПАТИЯ, Продается современный таунхаус с бассейном и сауной, в красивом и тихом месте и видом на море, недалеко от моря и центра Опатии. Планируемое завершение строительства - апрель 2024 года. ДОМ С2 - площадью 164,63 м2 - имеет 3 спальни, 3 ванные комнаты + 1 туалет. На первом этаже находится прихожая, кладовая, туалет, , гостиная с кухней и столовой, спальня с ванной комнатой и гардеробной. На втором этаже находится лестница и коридор, главная спальня с ванной комнатой и гардеробной и выходом на террасу, еще одна спальня с ванной комнатой и гардеробной, и велнесс с сауной. Гостиная имеет выход в сад, где расположен бассейн. В доме есть 3 открытых парковочных места. Дом будет оборудован на высоком уровне: • полы с подогревом на тепловом насосе Vaillant • охлаждение и обогрев - мульти-сплит система Daikin • дубовый трехслойный паркет • первоклассная керамика • сантехника Villeroy & Boch / Grohe • сауна • стеклопакеты алюминий/ПВХ • подготовка к установке солнечной электростанции • гаражные ворота Normann • энергетический класс А На данном этапе внутренний дизайн и оборудование могут быть адаптированы к пожеланиям клиента. Красивое и тихое место всего в 2 км от моря и в 5 минутах езды от центра Опатии. *Указанная цена относится к полностью готовому дому под ключ, без мебели. Цена включает 25% НДС, покупатель не платит налог на оборот недвижимости. В случае покупки на юридическое лицо, зарегистрированное в Хорватии, возможен полный возврат НДС после покупки. Дополнительная информация и запись на просмотр по телефону: +385/99/320-0008 ID CODE: 13940

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 612227
Agency ref id: 13940