

ОПАТИЈСКА RIVIЈERA, prekrasna urbana villa - prvi red do mora!, Opatija,Дом

: Smart Invest Immobilien  
Электронная почта: info@smart-invest.hr  
Имя: Smart  
Фамилия: Invest Immobilien  
Название компании: Smart Invest Immobilien  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <http://www.smart-invest.hr/>  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
City area: Opatija  
почтовый код: 51410  
Адрес: Ive Kirigina 1  
Mobile: 099/320-0008  
О нас: Smart Invest Properties - одно из лучших агентств недвижимости класса люкс в Хорватии (г. Опатия), которое профессионально и честно оказывает услуги своим клиентам с соответствии с самыми высокими стандартами, используя инновационные подходы.

Smart Invest Properties - агентство, основанное и возглавляемое Миланом Мандичем - предлагает свой обширный опыт работы в сфере финансов в недвижимости, развития предпринимательства, а также непревзойденный сервис. Милан востребован в профессиональной среде по всему миру за свой уникальный опыт на рынке недвижимости Хорватии.

Агентство оказывает свои услуги преимущественно в части Опатийской ривьеры и близлежащих населенных пунктов, таких как город Риека, в Истрии, на острове Крк и других. Кроме того, благодаря сотрудничеству с другими агентствами в наличии имеются объекты в Загребе и Далмации.

Агентство Smart Invest Properties верит в то, что своей деятельностью улучшает имидж Опатии и Опатийской ривьеры в регионе. Также Smart Invest Immobilien регулярно принимает участие в выставках недвижимости по всему миру, среди которых - Rexro Show (Загреб, Хорватия), International Moscow Property Show (Россия, Москва), International Property Show (Лондон, Великобритания), Munchen Property Show (Мюнхен, Германия), MIPIM World Property Market Cannes (Канны, Франция), и др. Основанное в 2004 году, агентство Smart Invest Immobilien превратилось в одно из сильнейших в северной части Хорватии и одним из самых уважаемых участников рынка недвижимости класса люкс в стране.

В работу Smart Invest Properties вовлечены 15

лицензированных агентов  
недвижимости, а также  
юристы. Кроме этого, объекты  
регулярно рекламируются в  
шести странах мира.  
Наша база насчитывает свыше  
5.000 объектов, и мы уверены  
в том, что у нас найдется  
недвижимость на любой вкус.

Reg No.: 110/2010

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	OPATIJSKA RIVIJERA, prekrasna urbana villa - prvi red do mora!
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	600 m <sup>2</sup>
Размер участка:	350 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	2
Спальни:	5
Ванные комнаты:	3
Цена:	1.00 €
Размещено:	31.05.2024

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Primorsko-goranska županija
Область:	
Город:	Opatija
Площадь города:	Opatija



### Разрешения

Разрешение на	да
строительство:	
Место разрешения:	да
Свидетельство о	да
собственности:	

### Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

### Описание

Дополнительная РИВЬЕРА ОПАТИИ, Продается эксклюзивная вилла с бассейном на первой

информация:

линии моря! ПЛАНИРОВКА Вилла площадью 600 м2 расположена на земельном участке площадью 645 м2 и состоит из 3 этажей. На первом этаже находится просторное пространство для общения, полностью застекленное, с выходом на террасу площадью 150 м2 с бассейном, и санузел. На 2-м этаже расположена гостиная открытого типа с кухней и столовой, спальня, ванная комната и гостевой туалет. На 3-м этаже расположены еще две спальни, две ванные комнаты и гостиная. На первом и втором этажах также есть возможность и проведенные коммуникации для установки кухни, так что можно получить три отдельные жилые единицы. **ОБОРУДОВАНИЕ** • на каждом этаже центральное газовое отопление и конвекторы • система кондиционирования воздуха DAIKIN (обогрев и охлаждение) • лифт марки OTIS • система подогрева воды для бассейна и теплой воды на солнечных батареях • алюминиевые стеклопакеты SCHUCO 70 • алюминиевый фасад - ALUBANG • бассейн • охранная система Вилла может быть разделена на три отдельные жилые единицы/квартиры, каждая на своем этаже, так как каждый этаж имеет отдельные электро и газовые коммуникации. Возможна покупка вместе с мебелью, по договоренности. Дополнительная информация и запись на просмотр по телефону: +385/99/320-0008 ID CODE: 7458

### Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 612234  
Agency ref id: 7458  
Контактный телефон: +385/99/320-0008