

ОПАТИЈА okolica, prekrasna vila s bazenom i pogledom na more u mirnom okuženju, prodaja, Opatija, Дом



: Smart Invest Immobilien
Электронная почта: info@smart-invest.hr
Имя: Smart
Фамилия: Invest Immobilien
Название компании: Smart Invest Immobilien
Service Type: Selling and renting
Вебсайт: <http://www.smart-invest.hr/>
Страна: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
City area: Opatija
почтовый код: 51410
Адрес: Ive Kirigina 1
Mobile: 099/320-0008
О нас: Smart Invest Properties - одно из лучших агентств недвижимости класса люкс в Хорватии (г. Опатия), которое профессионально и честно оказывает услуги своим клиентам с соответствии с самыми высокими стандартами, используя инновационные подходы.

Smart Invest Properties - агентство, основанное и возглавляемое Миланом Мандичем - предлагает свой обширный опыт работы в сфере финансов в недвижимости, развития предпринимательства, а также непревзойденный сервис. Милан востребован в профессиональной среде по всему миру за свой уникальный опыт на рынке недвижимости Хорватии.

Агентство оказывает свои услуги преимущественно в части Опатийской ривьеры и близлежащих населенных пунктов, таких как город Риека, в Истрии, на острове Крк и других. Кроме того, благодаря сотрудничеству с другими агентствами в наличии имеются объекты в Загребе и Далмации.

Агентство Smart Invest Properties верит в то, что своей деятельностью улучшает имидж Опатии и Опатийской ривьеры в регионе.

Также Smart Invest Immobilien регулярно принимает участие в выставках недвижимости по всему миру, среди которых - Rexro Show (Загреб, Хорватия), International Moscow Property Show (Россия, Москва), International Property Show (Лондон, Великобритания), Munchen Property Show (Мюнхен, Германия), MIPIM World Property Market Cannes (Канны, Франция), и др. Основанное в 2004 году, агентство Smart Invest Immobilien превратилось в одно из сильнейших в северной части Хорватии и одним из самых уважаемых участников рынка недвижимости класса люкс в стране.

В работу Smart Invest Properties вовлечены 15

лицензированных агентов
недвижимости, а также
юристы. Кроме этого, объекты
регулярно рекламируются в
шести странах мира.
Наша база насчитывает свыше
5.000 объектов, и мы уверены
в том, что у нас найдется
недвижимость на любой вкус.

Reg No.: 110/2010

Детали объявления

Общее

Заголовок:	OPATIJA okolica, prekrasna vila s bazenom i pogledom na more u mirnom okuženju, prodaja
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	639 m ²
Размер участка:	769 m ²
Количество этажей:	2
Спальни:	12
Ванные комнаты:	6
Цена:	900,000.00 €
Размещено:	31.05.2024

Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2014
Последнее обновление:	2020

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Primorsko-goranska županija
Область:	
Город:	Opatija
Площадь города:	Opatija

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки



Парковка

Крытая парковка: да

Описание

Дополнительная информация:

Окрестности ОПАТИИ. Продается прекрасная отдельно стоящая вилла с бассейном, гостевым домом, красивым ландшафтным садом и видом на море. Вилла расположена в прекрасном тихом месте на краю природного парка Учка, она утопает в зелени и гарантирует полную конфиденциальность. Вилла окружена зеленым поясом, что препятствует дальнейшему строительству в непосредственной близости. Недвижимость состоит из главной виллы площадью 549 м² и гостевого дома площадью около 90 м² на участке площадью 769 м². Всего 3 жилых единицы, 9 спален, 6 ванных комнат + 1 туалет. **ГЛАВНАЯ ВИЛЛА** На полуцокольном этаже находится большая таверна для общения с просторной крытой террасой, ванная комната, помещение, подготовленное под винный погреб с отдельным входом с участка, большая кладовая. Также здесь есть летняя кухня с камином, а также замечательная игровая площадка для детей, благоустроенная лужайка с горкой и качелями. На высоком первом этаже находится апартамент, состоящий из просторной гостиной, кухни со столовой, 2 спален, ванной комнаты и большой террасы с выходом в сад и к бассейну. На 2 и 3 этаже расположен большой двухуровневый апартамент, состоящий из просторной гостиной с кухней и столовой, 4 спален, 2 ванных комнат, туалета, а также двух террас и двух балконов с прекрасным видом на море и окрестности. **ГОСТЕВОЙ ДОМ** Рядом с основной виллой находится гостевой дом, состоящий из первого этажа и галереи, в котором есть три спальни, гостиная с кухней и две ванные комнаты. **ОСНАЩЕНИЕ** Вилла была построена в 2014 г., а в 2020 г. был сделан капитальный ремонт. В оформлении интерьера использовались брачский камень и истрийский камень "канфанар", дубовый пол, первоклассная керамика на стенах ванных комнат. • 3 камина (по одному на этаже) • кондиционеры для обогрева и охлаждения • видеонаблюдение • ворота с дистанционным управлением и автоматический полив газона **ТЕРРИТОРИЯ** Территория виллы красиво украшена и засажена лавровыми, вишневыми деревьями, соснами, кипарисами и другими средиземноморскими растениями, а все обнесено высокими каменными стенами, что производит впечатление настоящего барского владения. На территории есть круглый бассейн с террасой для загара, джакуззи на открытом воздухе на 6 человек и парковка на несколько автомобилей. Эта прекрасная вилла представляет

собой прекрасную возможность для инвестиции - вилла имеет хорошо зарекомендовавший себя бизнес по сдаче в аренду туристам (категория 4****), а благодаря своей площади и оснащению она также отлично подходит для комфортного круглогодичного проживания большой семьи.

Дополнительная информация и запись на просмотр по телефону:
+385/99/320-0008 ID CODE: 13696

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 612236
Agency ref id: 13696
Контактный телефон: +385(0)91/320-0020