

## ОПАТИЈА, стан 2S+DB, s terasom i vrtom, luksuzan resort 1. red do mora! (AP9), Опатија, Квартира



: Smart Invest Immobilien  
Электронная почта: info@smart-invest.hr  
Имя: Smart  
Фамилия: Invest Immobilien  
Название компании: Smart Invest Immobilien  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <http://www.smart-invest.hr/>  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
City area: Opatija  
почтовый код: 51410  
Адрес: Ive Kirigina 1  
Mobile: 099/320-0008  
О нас: Smart Invest Properties - одно из лучших агентств недвижимости класса люкс в Хорватии (г. Опатия), которое профессионально и честно оказывает услуги своим клиентам с соответствии с самыми высокими стандартами, используя инновационные подходы.

Smart Invest Properties - агентство, основанное и возглавляемое Миланом Мандичем - предлагает свой обширный опыт работы в сфере финансов в недвижимости, развития предпринимательства, а также непревзойденный сервис. Милан востребован в профессиональной среде по всему миру за свой уникальный опыт на рынке недвижимости Хорватии.

Агентство оказывает свои услуги преимущественно в части Опатийской ривьеры и близлежащих населенных пунктов, таких как город Риека, в Истрии, на острове Крк и других. Кроме того, благодаря сотрудничеству с другими агентствами в наличии имеются объекты в Загребе и Далмации.

Агентство Smart Invest Properties верит в то, что своей деятельностью улучшает имидж Опатии и Опатийской ривьеры в регионе.

Также Smart Invest Immobilien регулярно принимает участие в выставках недвижимости по всему миру, среди которых - Rexro Show (Загреб, Хорватия), International Moscow Property Show (Россия, Москва), International Property Show (Лондон, Великобритания), Munchen Property Show (Мюнхен, Германия), MIPIM World Property Market Cannes (Канны, Франция), и др. Основанное в 2004 году, агентство Smart Invest Immobilien превратилось в одно из сильнейших в северной части Хорватии и одним из самых уважаемых участников рынка недвижимости класса люкс в стране.

В работу Smart Invest Properties вовлечены 15

лицензированных агентов  
недвижимости, а также  
юристы. Кроме этого, объекты  
регулярно рекламируются в  
шести странах мира.  
Наша база насчитывает свыше  
5.000 объектов, и мы уверены  
в том, что у нас найдется  
недвижимость на любой вкус.

Reg No.: 110/2010

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	OPATIJA, stan 2S+DB, s terasom i vrtom, luksuzan resort 1. red do mora! (AP9)
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	117 m <sup>2</sup>
Этаж:	2
Количество этажей:	2
Спальни:	3
Ванные комнаты:	2
Размер сада:	67 m <sup>2</sup>
Терраса площадь:	13.2 m <sup>2</sup>
Цена:	750,000.00 €
Размещено:	31.05.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2022

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Primorsko-goranska županija
Область:	
Город:	Opatija
Площадь города:	Opatija

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да



### Дополнительная

Лифт: да  
Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Парковка

Гараж: да

## Описание

Дополнительная информация:

ОПАТИЯ, Продается великолепная квартира площадью 104,49 м2, 2 спальни + гостиная, с просторной террасой, прекрасным видом на море, садом площадью 166 м2 и парковочным местом в гараже, в элитном комплексе на первой линии моря, с прямым выходом к пляжу! Роскошный комплекс с 15 элитными квартирами/апартаментами расположен на исключительной позиции - первая линия моря, с прямым доступом к пляжу. Территория комплекса, занимающая 3 149 м2, прекрасно благоустроена с садами-террасами, общим бассейном площадью 60 м2 и террасой для загара с прекрасным панорамным видом на весь Кварнерский залив. Каждая квартира имеет собственный сад. КВАРТИРА AP9 Двухэтажная квартира площадью 104,49 м2 расположена на 3-м этаже и в высоком мансардном этаже. На нижнем уровне находится прихожая, просторная гостиная с кухней и обеденной зоной, ванная комната, терраса. На верхнем уровне находится галерея, две спальни и одна ванная комната. Нетто площадь квартиры 104,92 + площадь террасы 13,20 м2. Квартире также принадлежит парковочное место в гараже и ландшафтный сад площадью 67 м2. ОСНАЩЕНИЕ • система «SMART HOME» • теплый пол Ego design (Словения) на тепловом насосе • кондиционеры Panasonic во всех комнатах • сантехника: смесители Rubinetterie, Treemme, раковина и унитаз Flaminia, ванны на заказ - Hidrobox Neo, душевые кабины Huppe • мозаичная керамика Arriani и Florim, паркет Morar • стеклопакеты Inles из дерева лиственницы, Словения • противовзломная входная дверь Inter Casa • противовзломная и противопожарная система во всем здании • оптический Интернет • лифт • общий бассейн 60 м2 с зоной для загара. К услугам владельцев и гостей апартаментов служащий комплекса, который заботится обо всем здании и окружающей территории в рабочие дни. СТОИМОСТЬ В стоимость включен 25% НДС, покупатель не платит налог на оборот недвижимости. В случае покупки на юридическое лицо, зарегистрированное в Хорватии, возможен полный возврат НДС после покупки. Для получения дополнительной информации и записи на просмотр звоните +385/99/320-0008 ID CODE: 12831

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 612241  
Agency ref id: 12831