

## ОПАТИЈА, ПРЕКРАСНА ДВОЈНА ВИЛА С ПОГЛЕДОМ НА МОРЕ - 150 m do mora!, Опатија, Дом



: Smart Invest Immobilien  
Электронная почта: info@smart-invest.hr  
Имя: Smart  
Фамилия: Invest Immobilien  
Название компании: Smart Invest Immobilien  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <http://www.smart-invest.hr/>  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
City area: Opatija  
почтовый код: 51410  
Адрес: Ive Kirigina 1  
Mobile: 099/320-0008  
О нас: Smart Invest Properties - одно из лучших агентств недвижимости класса люкс в Хорватии (г. Опатия), которое профессионально и честно оказывает услуги своим клиентам с соответствии с самыми высокими стандартами, используя инновационные подходы.

Smart Invest Properties - агентство, основанное и возглавляемое Миланом Мандичем - предлагает свой обширный опыт работы в сфере финансов в недвижимости, развития предпринимательства, а также непревзойденный сервис. Милан востребован в профессиональной среде по всему миру за свой уникальный опыт на рынке недвижимости Хорватии.

Агентство оказывает свои услуги преимущественно в части Опатийской ривьеры и близлежащих населенных пунктов, таких как город Риека, в Истрии, на острове Крк и других. Кроме того, благодаря сотрудничеству с другими агентствами в наличии имеются объекты в Загребе и Далмации.

Агентство Smart Invest Properties верит в то, что своей деятельностью улучшает имидж Опатии и Опатийской ривьеры в регионе. Также Smart Invest Immobilien регулярно принимает участие в выставках недвижимости по всему миру, среди которых - Rexro Show (Загреб, Хорватия), International Moscow Property Show (Россия, Москва), International Property Show (Лондон, Великобритания), Munchen Property Show (Мюнхен, Германия), MIPIM World Property Market Cannes (Канны, Франция), и др. Основанное в 2004 году, агентство Smart Invest Immobilien превратилось в одно из сильнейших в северной части Хорватии и одним из самых уважаемых участников рынка недвижимости класса люкс в стране.

В работу Smart Invest Properties вовлечены 15

лицензированных агентов  
недвижимости, а также  
юристы. Кроме этого, объекты  
регулярно рекламируются в  
шести странах мира.  
Наша база насчитывает свыше  
5.000 объектов, и мы уверены  
в том, что у нас найдется  
недвижимость на любой вкус.

Reg No.: 110/2010

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	OPATIJA, PREKRASNA DVOJNA VILA S POGLEDOM NA MORE - 150 m do mora!
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	двухквартирных
Квадратных футов:	481 m <sup>2</sup>
Размер участка:	400 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	2
Спальни:	13
Ванные комнаты:	9
Цена:	3,200,000.00 €
Размещено:	31.05.2024

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Primorsko-goranska županija
Город:	Opatija
Площадь города:	Opatija



### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

### Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

### Описание

Дополнительная ОПАТИЯ, Продается прекрасная смежная вила нетто площадью 481,79 кв.м.

информация:

с садом, разрешением на строительство гаража и потрясающим видом на море. Отличная позиция - всего в 150 метрах от моря! Вилла состоит из трех этажей, имеет 4 апартаментов с 9 спальнями и 8 ванными комнатами. На первом этаже находится апартамент с отдельным входом, состоящий из коридора, гостиной, кухни с обеденной зоной, спальни, 2 ванных комнат, просторной террасы площадью 33,5 кв.м, лоджии и двух кладовых. На 2-м этаже расположены два апартаментов: - апартамент площадью 140 кв.м, 3 спальни + гостиная, состоящий из коридора, гостиной с выходом на просторный балкон с видом на море, кухни с обеденной зоной с выходом на еще один балкон на южной стороне и на крытую террасу на северной стороне, 3 спален, 3 ванных комнат, кладовой. Имеет отдельный вход и просторную открытую террасу. - апартамент площадью 22,52 кв.м, 1 спальня + гостиная, который состоит из гостиной с кухней, спальни, ванной комнаты. Имеет отдельный вход и просторную террасу. На 3-м этаже расположен просторный двухуровневый пентхаус площадью 222,20 кв.м, 3 спальни + гостиная. На нижнем уровне находится прихожая, гостиная с камином и выходом на просторную террасу с потрясающим видом на море, кухня с обеденной зоной, главная спальня с ванной комнатой и гардеробной и балконом, еще одна спальня с ванной и балконом, туалет. На верхнем уровне находится галерея с зоной для отдыха и фитнеса с выходом на балкон с видом на море, а также еще одна спальня с ванной комнатой. Пентхаус также имеет отдельный вход и красивый ландшафтный сад, полный зелени, с террасой для загара, джакуззи и летней кухней с камином. Также имеется разрешение на строительство гаража и квартиры площадью 30 кв.м. на цокольном этаже, а также разрешение на строительство лифта. Вилла расположена на отличной позиции всего в 150 метрах ходьбы от моря и набережной, и в 10 минутах ходьбы до строгого центра Опатии. Дополнительная информация и запись на просмотр по телефону: +385/99/320-0008 ID CODE: 13166

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 612245  
Agency ref id: 13166  
Контактный телефон: +385(0)91/320-0020