

## ОПАТИЈА CENTAR, luksuzna vila sa 6 stanova i predivnim pogledom na Kvarner, Opatija, Дом



: Smart Invest Immobilien  
Электронная почта: info@smart-invest.hr  
Имя: Smart  
Фамилия: Invest Immobilien  
Название компании: Smart Invest Immobilien  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <http://www.smart-invest.hr/>  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
City area: Opatija  
почтовый код: 51410  
Адрес: Ive Kirigina 1  
Mobile: 099/320-0008  
О нас: Smart Invest Properties - одно из лучших агентств недвижимости класса люкс в Хорватии (г. Опатия), которое профессионально и честно оказывает услуги своим клиентам с соответствием с самыми высокими стандартами, используя инновационные подходы.

Smart Invest Properties - агентство, основанное и возглавляемое Миланом Мандичем - предлагает свой обширный опыт работы в сфере финансов в недвижимости, развития предпринимательства, а также непревзойденный сервис. Милан востребован в профессиональной среде по всему миру за свой уникальный опыт на рынке недвижимости Хорватии.

Агентство оказывает свои услуги преимущественно в части Опатийской ривьеры и близлежащих населенных пунктов, таких как город Риека, в Истрии, на острове Крк и других. Кроме того, благодаря сотрудничеству с другими агентствами в наличии имеются объекты в Загребе и Далмации.

Агентство Smart Invest Properties верит в то, что своей деятельностью улучшает имидж Опатии и Опатийской ривьеры в регионе.

Также Smart Invest Immobilien регулярно принимает участие в выставках недвижимости по всему миру, среди которых - Rexro Show (Загреб, Хорватия), International Moscow Property Show (Россия, Москва), International Property Show (Лондон, Великобритания), Munchen Property Show (Мюнхен, Германия), MIPIM World Property Market Cannes (Канны, Франция), и др. Основанное в 2004 году, агентство Smart Invest Immobilien превратилось в одно из сильнейших в северной части Хорватии и одним из самых уважаемых участников рынка недвижимости класса люкс в стране.

В работу Smart Invest Properties вовлечены 15

лицензированных агентов  
недвижимости, а также  
юристы. Кроме этого, объекты  
регулярно рекламируются в  
шести странах мира.  
Наша база насчитывает свыше  
5.000 объектов, и мы уверены  
в том, что у нас найдется  
недвижимость на любой вкус.

Reg No.: 110/2010

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	OPATIJA CENTAR, luksuzna vila sa 6 stanova i predivnim pogledom na Kvarner
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	жилой и коммерческой
Квадратных футов:	754 m <sup>2</sup>
Размер участка:	455 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	3
Спальни:	15
Ванные комнаты:	6
Цена:	4,500,000.00 €
Размещено:	31.05.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2019

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Primorsko-goranska županija
Область:	
Город:	Opatija
Площадь города:	Opatija

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

### Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки



## Парковка

Гараж: да

## Описание

Дополнительная информация:

ОПАТИЯ - ЦЕНТР, Продается роскошная вилла с 6 апартаментами на отличной позиции рядом с морем! В Опатии, жемчужине Адриатики и одном из самых популярных туристических курортов Хорватии, продается эта прекрасная вилла. Вилла имеет современный дизайн, оформлена со вкусом и вниманием к каждой детали. Расположение идеальное, всего в 300 м от пляжа и строгого центра Опатии со всеми необходимыми удобствами. Недвижимость идеально подходит для проживания и сдачи в туристическую аренду в "люкс" классе! Вилла площадью 754,40 м2 расположена на земельном участке площадью 455 м2, состоит из 3 квартир с двумя спальнями, 3 квартир с одной спальней, террасы на крыше с бассейном, гаража на 8 парковочных мест и дополнительных помещений для различных целей. ГАРАЖ Общая площадь гаража 262,70 м2, состоит из парковочных мест, трех кладовых общей площадью 9,10 м2, площадью прихожей 6 м2 и котельной площадью 8 м2. **ВЫСОКИЙ ПЕРВЫЙ ЭТАЖ** Из гаража можно подняться по лестнице на высокий первый этаж, где находятся: - квартира площадью 43 м2, 1 спальня + гостиная, состоящая из кухни и гостиной, спальни и ванной комнаты с выходом на террасу, - квартира площадью 89,10 м2, 2 спальни + гостиная, состоящая из ванной комнаты, кладовой, двух спален, одна из которых имеет собственную ванную комнату, и гостиной с кухней и обеденной зоной с выходом на террасу с прекрасным видом на Опатию и залив Кварнер. **ВТОРОЙ ЭТАЖ** - квартира площадью 35,70 м2, 1 спальня + гостиная, состоящая из гостиной с кухней, спальни и ванной комнаты, - квартира площадью 78,60 м2, 2 спальни + гостиная, состоящая из ванной комнаты, кладовой, двух спален, одна из которых имеет собственную ванную комнату, и гостиной с кухней и обеденной зоной с выходом на балкон с красивым видом на Опатию и залив Кварнер. **ТРЕТИЙ ЭТАЖ** - квартира площадью 35,70 м2, 1 спальня + гостиная, состоящая из кухни и гостиной, спальни и ванной комнаты - квартира площадью 78,60 м2, 2 спальни + гостиная, состоящая из ванной комнаты, кладовой, двух спален, одна из которых имеет собственную ванную комнату, и гостиной с кухней и обеденной зоной с выходом на балкон с красивым видом на Опатию и залив Кварнер. **КРЫША** на крыше расположена терраса площадью 63,60 м2 с бассейном площадью 18,80 м2. Идеальное место, чтобы насладиться видом, расслабиться и освежиться в

бассейне. Элитная недвижимость на элитной позиции! Мы рекомендуем!  
Дополнительная информация и запись на просмотр по телефону:  
+385/99/320-0008 ID CODE: 11382

### Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 612253  
Agency ref id: 11382  
Контактный телефон: +385/91/4201344