

## Rovinj, kuća na osami blizu plaže, Rovinj, Дом



:	Agencija Diamond Realestate
Имя:	Agencija
Фамилия:	Diamond Realestate
Название КОМПАНИИ:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Страна:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
почтовый код:	52440
Адрес:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
О нас:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Детали объявления

#### Общее

Заголовок:	Rovinj, kuća na osami blizu plaže
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	270 m <sup>2</sup>
Размер участка:	11484 m <sup>2</sup>
Спальни:	4
Ванные комнаты:	2
Цена:	1,500,000.00 €
Размещено:	31.05.2024

#### Состояние

Построенный:	1977
--------------	------

#### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Rovinj

Площадь города: Rovinj  
Поштански број: 52210



## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Парковка

Крытая парковка: да

## Описание

Дополнительная информация:

Istra, Rovinj Ova kuća skrivena među maslinama i okružena predivnom šumom, nalazi se na manje od 1 kilometra od predivnih rovinjskih plaža. Smještena je na građevinskom zemljištu od otprilike 400 m<sup>2</sup>, sa još dva dodatna objekta, ukupne bruto površine 270 m<sup>2</sup>. Kuća se sastoji od dvije jedinice koje imaju odvojene ulaze. Prva jedinica sastoji se od velikoga open space prostora od 42 m<sup>2</sup> koji nudi pregršt svijetla i mogućnosti da se uredi po želji, hodnika i kupaonice. Druga jedinica površine 50 m<sup>2</sup>, se sastoji od dnevnoga boravka s kuhinjom i blagovaonicom, hodnika, kupaonice i spavaće sobe. Ispred kuće je predivna natkrivena terasa površine 32 m<sup>2</sup> sa koje se pruža pogled na predivnu prirodu i parking sa dovoljno mjesta za parkiranje više automobila. Iza kuće nalaze se još dva legalizirana objekta površine 90 m<sup>2</sup> koja se mogu urediti po želji ili nadograditi. Zemljište kojim je kuća okružena jamči vam privatnost, mir i tišinu. Ovo je zaista dobra prilika za svakoga tko želi živjeti, odmarati ili graditi blizu plaže, uživajući tako u opuštajućem okruženju i čarima ove zaista jedinstvene lokacije u Rovinju. ID KOD AGENCIJE: 1019-65

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 612275  
Agency ref id: 1019-65