

## Rukavac - prodaja samostojeće kuće od 215m2!, Matulji, Дом



: Elite Nekretnine  
Имя: Elite  
Фамилия: Nekretnine  
Название компании: Elite nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <https://www.elite-nekretnine.hr>  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
ПОЧТОВЫЙ КОД: 51000  
Адрес: Ciottina 24b  
Mobile: +385 51 444 488  
Phone: +385 51 444 488  
Fax: +385 51 444 494  
О нас: LEGAL SERVICES Company has a legal department which consists of an attorney at law who for our clients perform all legal actions in connection with the check up of the Land registry, composition of all legal acts, submitting tax reports and submitting requests for inscription of the ownership into the Land books. SERVICES Company provides wide variety of services such as: mediation in negotiations between the parties (seller and buyer) all in the best interest of all parties involved, all in accordance with the principle of conscientiousness. transfer of all utilities onto the new owner after the purchase submitting request to the Land registry for the purpose of the inscription of the ownership right obtaining the title deed and submitting the same to the tax authorities settling the inscription in the

Land books rent, sale check up  
of all documentation appraisals  
marketing and advertising  
support for obtaining energy  
certificates free consultance

#### General data

Name : Elite nekretnine  
Abbreviated name : Elite RI  
Head office : Ciottina 24 b  
OIB 28953054348  
IBAN and name of bank :  
HR4224920081100053969 ,  
Imex banka

#### Детали объявления

##### Общее

Заголовок: Rukavac - prodaja samostojeće kuće od 215m2!  
Недвижимость для: Vendita  
Тип дома: отдельный  
Квадратных футов: 215 m<sup>2</sup>  
Размер участка: 150 m<sup>2</sup>  
Спальни: 5  
Цена: 155,000.00 €  
Размещено: 31.05.2024

##### Состояние

Построенный: 1967

##### Месторасположения

Страна: Croatia  
Государство / Регион / Область: Primorsko-goranska županija  
Город: Matulji  
Площадь города: Rukavac  
Поштанский номер: 51211



##### Отопление

Тип отопления: Центральное отопление (своя) электрический

##### Описание

Дополнительная информация: Rukavac - prodaja samostojeće kuće za adaptaciju od 215m2! Posredujemo u prodaji starine s prekrasnim pogledom na more. Mirna lokacija u Rukavcu na

samo 4 km od Opatije. Prostrana terasa od 90m2 sa predivnim pogledom na more i Kvarnerski zaljev. Ispod terase se nalazi prostrani prostor koji se može pretvoriti u wellness s direktnim pristupom bazenu. Kuća zahtjeva adaptaciju, međutim nudi veliki potencijal za luksuznu kuću sa bazenom, wellnessom za odmor ili život. Postojeći priključci za struju i vodu, kao i preko 200m2 legalnog prostora nosi znatnu uštedu prilikom rekonstrukcije ovog objekta, koji se nudi za pristupačnu cijenu. Agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja koji su dostupni na stranici [www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja).

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 612385  
Agency ref id: 37103  
Контактный телефон: +385 91 597 3877