

## Nova LUX kuca,centar Indijije,top lokacija, Indija, Дом



: Ticket Info  
Имя: Ticket  
Фамилия: Info  
Страна: Serbia  
Region: Grad Beograd  
City: Beograd  
Адрес: Beograd  
Политика конфиденциальности:

### Детали объявления

#### Общее

Заголовок: Nova LUX kuca,centar Indijije,top lokacija  
Недвижимость для: Vendita  
Квадратных футов: 380 m<sup>2</sup>  
Цена: 490,000.00 €  
Размещено: 31.05.2024

#### Состояние

Состояние: Недавно адаптированы

#### Месторасположения

Страна: Serbia  
Государство / Регион / Voivodina  
Область:  
Город: Indija



#### Разрешения

Разрешение на строительство: да  
Место разрешения: да  
Свидетельство о собственности: да  
Акт осмотра: да

#### Дополнительная

Энергоэффективность: Нет

## Описание

Дополнительная информация:

Na prodaju nova, lux kuća u centru Indije na top lokaciji. 1. RASPORED PROSTORIJA: PODRUM: garaža za 3 automobila, kotlarnica, 3 sobe. U 1 sobi odrađena pomoćna kuhinja. PRIZEMLJE: velika dnevna soba spojena sa kuhinjom, trpezarijom, ostavom, 1 odvojena soba, kupatilo i 2 terase. POTKROVLJE: 3 spavaće sobe, kupatilo, garderober i terasa. 2. KVALITET GRADNJE: Zid je debljine 52cm, sendvič (termo blok, parna brana, stiropor 8 cm, cigla)+ stiropor 5cm. Ploče su pune betonske. Obavljen zaštitni premaz kompletne drvene građe. Stolarija aluminijska, krovna Velux. Svi podovi odradjeni su u italijanskoj keramici. U svim sobama na sve 3 etaže priključci za telefon, internet, kablovsku tv na više pozicija. U dnevnoj sobi ugradjen kamin. U prizemlju spuštene plafoni. Topla voda u kuhinji i kupatilima preko Stiebel protočnih bojlera. Ceo unutrašnji odvod odrađen u bešumnim Geberit cevima. Potkrovlje može da funkcioniše kao posebna stambena jedinica pošto je kompletna instalacija (2 električna brojila, voda, grejanje) razdvojena po etažama. Behaton Semmelrock. Kapije i ograde na terasama od aluminijskih profila. Daljinsko otvaranje svih kapija. Za dekorativne elemente parapeta, klupica korišćen prirodni beli kamen sa ostrva Brač. Spoljna rasveta Eglo. Postoji obimna foto dokumentacija celokupnih radova. 3. GREJANJE I HLADJENJE: Grejanje je podno na gas ili električnu energiju (kondenzacioni Bosch gasni kotao ili 2 električna kotla). Opcija dodavanje toplotnih pumpi bez prepravke postojeće instalacije grejanja. Ugradjen Panasonic invertet multi split sistem hladjenja i grejanja (2 spoljne i 6 unutrašnjih jedinica). 4. ZAŠTITA I BEZBEDNOST: Odrađeno kvalitetno kabliranje u svim prostorijama i na svoj stolariji na sve 3 etaže za alarmni sistem unutra i video nadzor spolja. Zadnji deo placa miran, preko celog dana osunčan i idealan za izgradnju bazena. Kuća je uknjižena, bez tereta, vlasništvo 1/1. Postavljanje završne fasade gratis u boji po želji kupca. Kontakt: 0643886686

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 612449  
Контактный телефон: +381 (64) 388-6686