

## Prodaje se kuća samo 100 m udaljena od mora, Medulin, Дом



:	Estate Istra
Имя:	Estate
Фамилия:	Istra
Название КОМПАНИИ:	Estate Istra - Pirun j.d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://www.estateistra.com">https://www.estateistra.com</a>
Страна:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Pula
ПОЧТОВЫЙ КОД:	52100
Адрес:	Šijanska, 1/D
Mobile:	00385914976328
Phone:	00385912219218
О нас:	ESTATE ISTRA je tvrtka, specijalizirana za promet nekretninama na području Istre, svaku nekretninu smo osobno pregledali i biti ćemo vaš vodič od početka do kraja realizacije vaše kupoprodaje ili najma.

Po čemu se razlikujemo od  
drugih agencija?

**GARANCIJA NAJNIŽE  
CIJENE** - Svojim kupcima i  
najmoprimcima jamčimo  
garanciju najniže cijene iste  
nekretnine na tržištu.

Ugovor između vlasnika  
nekretnine i ESTATE ISTRE  
sklopiti će se isključivo ukoliko  
vlasnik nekretnine garantira da  
je ESTATE ISTRI ponudio  
najpovoljniju cijenu nekretnine,  
te da niti jednoj drugoj agenciji  
neće dati povoljnije cijene,  
odnosno da ni sam neće  
ponuditi nekretninu povoljnije  
od cijena objavljenim na

stranicama ESTATE ISTRA.

**OSOBNOSTI PROVIJERAVAMO  
I PREGLEDAVAMO SVAKU  
NEKRETNOST. Sve nekretnosti  
osobno su provjerene, sa  
pažnjom izabrane i  
fotografirane kako bismo  
osigurali odgovarajući standard,  
točne podatke, kao i precizne i  
ažurne opise. Suradujući  
izravno s vlasnicima  
nekretnosti, pružamo najbolju  
uslugu i najvišu vrijednost  
našim klijentima.**

#### **SPECIJALISTI SMO ZA NEKRETNOST U ISTRI**

Za razliku od velikih agencija,  
mi pružamo lokalne  
informacije, i to iz prve ruke.  
Bilo da tražite nekretnost, ili je  
želite prodati, iznajmiti, obratite  
nam se – jako dobro poznajemo  
područje Iste u kojoj cijeli život  
živimo i upoznati smo sa svime  
što se nudi i traži u Istri.  
Ukoliko nemamo u ponudi  
nekretnost kakvu tražite, mi  
ćemo je potražiti za vas.

#### **VAŠ SMO VODIČ OD POČETKA DO KRAJA KUPOPRODAJE ILI NAJMA NEKRETNOSTI**

Organiziramo vam pravnu  
službu koja za naše klijente  
obavlja sve poslove vezane uz  
knjižno imovinske provjere  
nekretnosti, izrade svih pravnih  
akata do predaje potrebnih  
dokumenata na razrez poreza i  
uknjižbu vlasništva na

Reg No.: kupljenoj nekretnini.  
Agent: 1/2022

## Детали объявления

## Общее

Заголовок:	Prodaje se kuća samo 100 m udaljena od mora
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	194 m <sup>2</sup>
Размер участка:	76 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	1
Спальни:	7
Ванные комнаты:	2
Цена:	561,000.00 €
Размещено:	15.07.2024

## Состояние

Состояние:	Поддерживается
Построенный:	2014

## Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Medulin
Площадь города:	Medulin
Поштанский број:	52203

## Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

## Дополнительная

Инфраструктура:	Канализация, Электричество
Энергоэффективность:	A+



## Отопление

Тип отопления:	Кондиционер
----------------	-------------

## Описание

Дополнительная информация:

Prodaje se kuća samo 100 m udaljena od mora U mirnom okruženju u Medulinu s lijepim pogledom na more Kuća se sastoji od dvije stambene jedinice odvojene vanjskim stubištem, ima odvojene satove za vodu i napravljene preduvjete za odvojiti satove struje, a ima dva parkirna mjesta i veliku ostavu. Stan u prizemlju sastoji se od kuhinje, blagovaonice, dnevnog boravka, dvije spavaće sobe, kupaonice i terase na kojoj se nalazi jacuzzi, solarni tuš i roštilj. Na prvom katu se nalazi stan koji se sastoji od kuhinje, blagovaonice, dnevnog boravka, dvije spavaće sobe, kupaonice i zatvorenog balkona. Izgrađena je 2014.-te godine, lijepo uređena i podobna za boravak tokom cijele godine jer se možete grijati uz peć na drva i klimu. Vlasništvo je uredno 1/1 i nema nikakvih tereta. Nekada malo ribarsko mjesto s bogatom kulturnom poviješću, Medulin je danas jedno od najposjećenijih mjesta na Jadranu i kao takvo vam omogućava sve potrebno za život tokom cijele godine, a ljeti sadržaje za sve ukuse i dobne skupine. Sigurno ste poželjeli živjeti i raditi ovdje..., a ova kuća je dobar temelj za sve to.

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 612454  
Agency ref id: 555  
Контактный телефон: +385 91 178 0844