

Kamena kuća za odmor, Lupoglav, Istra, Lupoglav, Дом



: M&M Legal
Имя: M&M
Фамилия: Legal
Название компании: M&M LEGAL
Service Type: Selling and renting
Дополнительный Email: martina@mmlegal.hr
Вебсайт: <https://mmlegal.hr>
Страна: Croatia
Region: Istarska županija
City: Labin
City area: Labin
почтовый код: 52220
Адрес: Rudarska ulica 1
Mobile: +38598575313
Phone: +385915301334
О нас: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.
The activity includes:
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)
- mediation in real estate transactions - buying and selling

Reg No.: 106/2021

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Kamena kuća za odmor, Lupoglav, Istra
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	270 m ²
Размер участка:	2100 m ²
Спальни:	5
Ванные комнаты:	4
Цена:	450,000.00 €
Размещено:	01.06.2024

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Lupoglav
Площадь города:	Lupoglav
Poštanski broj:	52426

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да



Дополнительная

Энергоэффективность: A+

Отопление

Центральное отопление: да

Парковка

Количество парковочных мест: 7

Описание

Дополнительная информация: Na idiličnoj lokaciji okružena prirodom na prodaju je ova predivna autohtona istarska kamena kuća koja se koristi kao kuća za odmor sa uhodanim poslom. Unutrašnji prostor organiziran je tako da ulazom u vilu nalazimo se u većem open

space prostoru gdje su se smjestili prostrani dnevni boravak idealan za druženja i opuštanje uz funkcionalan kamin na drva, prostrana blagovaona, te naposljetku i moderno opremljena kuhinja koja je uređena u jednakom stilu kao i ostatak kuće. Na istoj etaži nalazi se gostinjsko kupatilo, tehnička soba, te prostor koji se trenutno koristi kao spremište, a koja se može prenamijeniti u wellness prostor prema ideji sadašnjeg vlasnika. Sve spavaće sobe nalaze se na gornjoj etaži s time da jedna od tih spavaćih soba predstavlja master spavaću sobu te se ona nalazi u privatnom i odvojenom dijelu vile kojemu se pristupa iz prizemlja, te posjeduje vlastitu kupaonicu. Dok se ostalim dvjema spavaćim sobama od kojih svaka posjeduje vlastitu kupaonicu pristupa stubištem iz dnevnoga boravka. Vila se prodaje u potpunosti namještena što uključuje visoko vrijedan masovni drveni starinski namještaj koji je nedavno restauriran. Za opuštanje na prostranoj okućnici se smjestio okrugli bazen promjera 8,70 metara, a tu se nalazi i zidani roštilj s drvenom sjenicom. *Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 1873

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 612547
Agency ref id: 1873