

Senzacionalne duplex ville u Fažani s privatnim ljetnim kinom, Fažana, Дом



:	Dogma Nekretnine
Имя:	Dogma
Фамилия:	Nekretnine
Название компании:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	https://dogma-nekretnine.com
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
О нас:	Рады приветствовать Вас на странице агентства «Dogma недвижимость», посвященной элитной недвижимости в Хорватии!

Хорватия прекрасная страна для жизни и отдыха: умиротворяющие пейзажи, девственная природа, очарование исторических городов, самое чистое море, лучшая в Европе экология, богатая культурная и гастрономическая традиция.

В последнее время актуальность покупки недвижимости в Хорватии значительно возросла. В 2013 году Хорватия стала одной из стран Евросоюза, что значительно повышает ее привлекательность для иностранных покупателей недвижимости и инвесторов. В 2016 году ожидается вступление Хорватии в

Шенгенскую зону, что обеспечит собственникам жилья свободу передвижения в Еврозоне.

В то же время стоимость недвижимости в Хорватии значительно ниже, чем в других средиземноморских европейских странах. С докризисного 2008 года цены снизились на 15-20%, в 2014 году цены стабилизировались и немного подросли в связи с вступлением Хорватии в Евросоюз. Сейчас цены на недвижимость наиболее выгодные, вследствие чего наблюдается повышенный спрос на недвижимость как со стороны хорватов, так и со стороны иностранцев.

Что касается инвестиций, иностранные инвесторы активно покупают земельные участки в Хорватии для строительства современных жилых комплексов с апартаментами. Инвесторов привлекают невысокие цены на землю и строительные услуги с одной стороны, с другой сформированный спрос на недвижимость в Хорватии у жителей соседних стран: словенцев, итальянцев, немцев, венгров, австрийцев, которые и становятся покупателями этих апартаментов.

Детали объявления

Общее

Заголовок:

Senzacionalne duplex ville u Fažani s privatnim ljetnim kinom

Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	540 m ²
Размер участка:	525 m ²
Спальни:	14
Ванные комнаты:	6
Цена:	2,550,000.00 €
Размещено:	03.06.2024

Состояние

Построенный:	1990 i 2020
Последнее обновление:	2020

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Fažana
Площадь города:	Fažana
Поштански број:	52212

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да



Дополнительная

Энергоэффективность:	A+
----------------------	----

Описание

Дополнительная информация:

С большим удовольствием представляем вам две роскошные виллы в Фажане, расположенные всего в 350 метрах от моря. С этих вилл открывается панорамный вид на море и архипелаг Бриони. Обе виллы окружены ухоженными садами с террасами, солнечными террасами и подогреваемыми бассейнами. Виллы и их окрестности безупречно ухожены, и весь участок находится под охраной и видеонаблюдением. Обе виллы успешно сдаются в аренду туристам и получают высшие оценки от гостей. За их обслуживание отвечает слаженная команда. Представляем вашему вниманию Виллу Делюкс, построенную в 2020 году. Эта вилла роскошно и дизайнерски обставлена в приятных спокойных тонах и имеет категорию четыре звезды. Она занимает площадь 240 квадратных метров и три этажа, включает четыре спальни и три ванные комнаты. На первом этаже через прихожую можно попасть в уютное и

тщательно оформленное открытое пространство, где находится полностью оборудованная кухня со всеми приборами для приготовления самых изысканных блюд, столовая на восемь человек и гостиная. Рядом со столовой расположена игровая комната для детей, а также ванная комната с душем и туалетом, небольшая кладовая и прачечная. Это просторное и светлое помещение с окнами в пол выходит в сад площадью 150 квадратных метров и на внешнюю террасу с ещё одним столом на восемь человек, рядом с которой находится летняя кухня с каменным камином/барбекю. Терраса продолжается в зону для принятия солнечных ванн с джакузи на шесть человек и подогреваемым бассейном (11 м x 4 м, площадью 44 квадратных метра) с атмосферным освещением и массажным водопадом. Вернёмся обратно в виллу. Поднявшись по лестнице, облицованной высококачественной плиткой, мы попадём на первый этаж, где находятся три элегантные спальни. Одна из спален имеет собственную террасу, а две другие — французские балконы. Все три спальни оборудованы плоскими телевизорами с подключением к спутниковому телевидению. В двух спальнях установлены кровати размера "queen-size", а в третьей — стандартная двуспальная кровать, все с высококачественными матрасами. На этом этаже также расположены ванная комната с душем и туалетом и небольшая кладовая. На верхнем, третьем этаже находится главная спальня с открытой ванной комнатой, оснащённой дизайнерской ванной и душевой кабиной, а также выходом на просторную террасу, где можно наслаждаться бокалом хорошего вина, любясь закатом с видом на острова Бриони. Для удобства гостей в комнате есть мини-бар. Здесь также установлен высококачественный матрас на кровати размера "king-size", плоский телевизор и подключение к спутниковому телевидению. На этом этаже также есть отдельный туалет, гардеробная комната и рабочее место. Некоторые особенности этой виллы: все полы покрыты высококачественной керамической плиткой, окна с тройным остеклением, регулируемые жалюзи, кондиционеры в каждой комнате, а также система подогрева пола с индивидуальным контролем температуры в каждой комнате. Крыша подготовлена для установки солнечной системы. Теперь перейдём ко второй вилле — Вилла Гарден Синема, построенная в 1990 году и полностью реконструированная в 2020 году. Эта вилла также роскошно и дизайнерски обставлена в приятных элегантных тонах и имеет категорию четыре звезды. Она занимает площадь 320 квадратных метров и три этажа, включает пять спален и три ванные комнаты. На первом этаже через прихожую можно попасть в уютное и тщательно оформленное открытое пространство, где находится полностью оборудованная кухня со всеми приборами для приготовления вкусных блюд для вашей семьи и друзей, столовая на десять человек и гостиная. В гостиной доминирует красивый камин, создающий уютную атмосферу в зимние дни, а также большой плоский телевизор с подключением к спутниковому телевидению. На этом этаже также расположена ванная комната с душем и туалетом. Из столовой можно выйти в двор площадью 350 квадратных метров, созданный для удовольствия как взрослых, так и детей. Во дворе, помимо подогреваемого бассейна (8 м x 4 м,

площадью 35 квадратных метров) с массажными струями, есть солнечная терраса, детская площадка с игровым комплексом, стол для настольного тенниса, терраса с удобными местами для отдыха под большим зонтом, переносной барбекю и частное светодиодное кинотеатр на газоне. Поднявшись по лестнице, облицованной изысканными деревянными панелями, мы попадём на первый этаж, где находятся три уютные спальни с выходом на общую террасу. Все три спальни имеют качественный классический паркет и оснащены подключением к спутниковому телевидению. Расположение кроватей почти такое же, как в Вилле Делюкс: в двух спальнях установлены кровати размера "queen-size", а в третьей — стандартная двуспальная кровать, все с высококачественными матрасами. На этом этаже также находятся ванная комната с душем и туалетом и дополнительный отдельный туалет. На верхнем, третьем этаже находятся соединённые комнаты: главная спальня, соединённая с ещё одной спальней, что идеально подходит для семьи с детьми. В главной спальне установлена кровать размера "queen-size" с высококачественным матрасом, плоский телевизор и подключение к спутниковому телевидению, а в другой спальне — стандартная двуспальная кровать с высококачественным матрасом и подключением к спутниковому телевидению. Из главной спальни можно выйти на балкон с видом на Фажану или бассейн, чтобы издалека наблюдать за происходящим во дворе. На этом этаже также находится ванная комната с ванной, душем и туалетом. Некоторые особенности этой виллы: полы покрыты высококачественной керамической плиткой во всех помещениях, кроме спален, где используется качественный классический паркет; окна изготовлены из высококачественного алюминия, кондиционеры установлены в каждой комнате, отопление обеспечивается элегантными электрическими радиаторами. Вилла также оснащена солнечными панелями для подогрева воды, подвалом и котельной. В подвале находится современная установка с тепловым насосом, два бойлера по 300 литров для каждой виллы, солнечная система для горячей воды и фильтр Viessmann для очистки питьевой воды. Наконец, представим общие элементы для обеих вилл. На участке есть колодец, из которого берётся вода для орошения, наполнения бассейнов и ухода за террасами. Обе виллы имеют энергетический сертификат А+ и построены и оборудованы из высококачественных материалов. Безопасность гарантируется системой видеонаблюдения и сигнализацией, охватывающей весь участок. Отличный Wi-Fi сигнал обеспечивается по всему участку благодаря усилителям сигнала. Парковка доступна перед виллами на тихой улице. Дворы расположены так, чтобы обеспечить полную приватность и спокойствие для наслаждения временем с семьёй и друзьями. Вся документация в порядке. Если вы ищете идеальное место для личного отдыха или хотите инвестировать в туризм с быстрой окупаемостью капитала, либо ищете вариант для покупки двух вилл с друзьями, чтобы быть рядом, но при этом сохранить свою частную зону, вы находитесь в правильном месте. Для получения дополнительной информации и организации просмотра этого уникального участка с двумя роскошными виллами, свяжитесь со мной по телефону 098-353968, Зденка Голд, лицензированный агент. ID CODE:

IS1512604

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 612650
Agency ref id: IS1512604