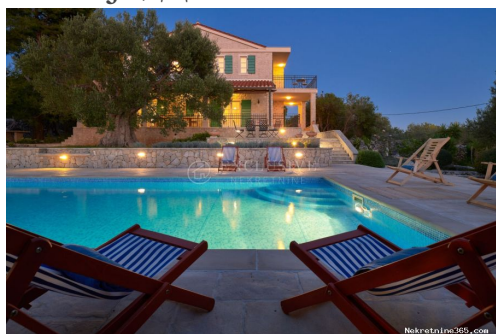


ОТОК PAG - EKSKLUZIVNA KAMENA VILLA NEDALEKO MORA,

Novalja, Дом



:	Exclusive Nekretnine
Имя:	Exclusive
Фамилия:	Nekretnine
Название компании:	Exclusive nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	https://www.exclusive-nekretnine.hr
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
City area:	Opatija
почтовый код:	51410
Адрес:	Maršala Tita 65
Mobile:	+385(0)91/887-5855
Phone:	+385(0)51/498-068
О нас:	Founded in 2017 and situated in the heart of Opatija, on Maršala Tita Street No.65, and Kralja Tomislava 2 Crikvenica theExclusive nekretnine d.o.o has operated successfully in the entire area of Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk and his surroundings. In compliance with the Law of Intermediation on Real Estate, the Agency performs all required judicial activities to allow the most convenient market price at the moment of the real estate purchase and sale.

The Agency is a real estate licence holder and signatory to the Code of Business Ethics of the Croatian Chamber of Commerce. Its main activities consist of purchase intermediation, rental, sale and

exchange of real estate properties.

In addition, the Agency collaborates with external experts on matters of real estate evaluation and Energy Performance Certification.

For all our clients, we perform a complete verification of the official documentation found in the Land Registry as well as in the Cadastral records, from which we certify the property of the real estate.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	ОТОК PAG - EKSKLUZIVNA KAMENA VILLA NEDALEKO MORA
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	181 m ²
Размер участка:	2065 m ²
Количество этажей:	1
Спальни:	5
Ванные комнаты:	3
Цена:	1,800,000.00 €
Размещено:	03.06.2024

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Ličko-senjska županija
Город:	Novalja
Площадь города:	Novalja
Poštanski broj:	53291



Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Место разрешения:	да
Свидетельство о собственности:	да

Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

Парковка

Количество
парковочных мест: 4

Описание

Дополнительная
информация:

Prodaje se prekrasna kamena vila izgrađena u autohtonom mediteranskom stilu, a smještena je na otoku Pagu. Na zemljištu površine 2272 m² na kojem rastu velebna stabla maslina starija i od 800 godina, smjestila se vila s ukupnom stambenom netto površinom od 1891 m². Prostire se na prizemlje i kat. U prizemlju se nalaze natkriveni trijem, ulazni prostor s garderobom, hodnik, dnevni boravak s blagovaonicom i izlazom na prostranu natkrivenu terasu i okućnicu s bazenom i sunčalištem, kuhinja, izba, kupaonica kao i prostorija za pranje i glačanje. Na katu na koji se uspinjemo unutrašnjim stepeništem, pronalazimo: hodnik, 4 spavaće sobe, 2 kupaonice te 2 balkona. Iz svih prostorija u kući, pruža se zanosan pogled na more koje se nalazi na udaljenosti od svega 500 m. Na okućnici se nalazi bazen od 15x5 m sa velikim sunčalištem, te parkiralište za više automobila. Kuća je u potpunosti i velikim umijećem lokalnih graditelja, izgrađena od autohtonog klesanog kamena. Opremljena je drvenom stolarijom sa škurama. Uređen mediteranski vrt na cijelom prostoru je pod navodnjavanjem. Vilu ograđuju originalni suhozidi, na nekim mjestima široki 3 metra. Izuzetno mirna lokacija. Nekretnina idealna za miran odmor ili investiciju! ID KOD AGENCIJE: 2225

Дополнительная контактная информация

Внутренний
контрольный номер: 612681
Agency ref id: 2225