

## Predivna kuća i poslovni prostor kraj Rovinja, Rovinj, Дом



:	Agencija Diamond Realestate
Имя:	Agencija
Фамилия:	Diamond Realestate
Название компании:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Страна:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
почтовый код:	52440
Адрес:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
О нас:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Детали объявления

#### Общее

Заголовок:	Predivna kuća i poslovni prostor kraj Rovinja
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	640 m <sup>2</sup>
Размер участка:	466 m <sup>2</sup>
Спальни:	16
Ванные комнаты:	12
Цена:	2,075,000.00 €
Размещено:	03.06.2024

#### Состояние

Построенный:	1998
--------------	------

#### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Rovinj

Площадь города: Rovinj  
Поштански број: 52210

## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Парковка

Гараж: да  
Крытая парковка: да

## Описание

Дополнительная информация:

Istra, Rovinj, okolica Tek nekoliko kilometara od predivnoga Rovinja, nalazi se ova predivna kuća s poslovnim prostorom. Kuća se nalazi u mirnoj ulici okružena obiteljskim kućama i zelenilom dok je more udaljeno tek nešto više od 2 km. Trenutni vlasnici kuću koriste za turizam i život. Gotovo svi stanovi i sobe su u više nego uspješnome turističkome najmu, dok poslovni prostor funkcionira kao iznimno uspješan restoran. Kuća se sastoji od podruma površine 237 m<sup>2</sup>, koji vlasnici planiraju pretvoriti u wellness. U prizemlju kuće nalazi se poslovni prostor, stan i dvije odvojene sobe. Na prvome katu nalazi se apartman te 5 odvojenih soba. Na drugome katu nalaze se dva stana, od kojih je jedan dvosoban. Stanovi i apartman su u potpunosti opremljeni za život, dakle imaju spavaće sobe, kupaonice, kuhinje i dnevni boravak s blagovaonicom. Apartman i sve sobe imaju svoje terase. Svaki dio kuće ima velike prozore te se svjetlo proteže kroz cijelu kuću. Ispred kuće je veliki parking koji je u vlasništvu prodavatelja. Ova nekretnina sjajna je prilika za svakoga tko se želi baviti turizmom, posjedujući predivan energetski samoodrživi objekt sa restoranom, stanovima i sobama, a treba svakako uzeti u obzir i potencijal ove kuće da funkcionira kao mali hotel. S obzirom na blizinu predivnih plaža te blizinu Rovinja, ali i samu kvalitetu nekretnine i okruženje u kojemu je ista smještena, ova kuća nudi zaista mnogobrojne opcije ako se odlučite živjeti ili baviti turizmom u predivnoj Istri. Stoga, obratite nam se s povjerenjem i organizirajte razgledavanje ove sjajne nekretnine već danas! ID KOD AGENCIJE: 1019-70

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 612692  
Agency ref id: 1019-70