

## STAN A8-2, NOVOGRADNJA, PRODAJA, BOROVJE, 48,35 m2, 2-s, Peščenica - Žitnjak, Квартира



: Agencija Starling  
Имя: Agencija  
Фамилия: Starling  
Название: STARLING d.o.o.  
компаний:  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <https://www.starling.hr>  
Страна: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
почтовый код: 10000  
Адрес: Prilaz Gjуре Deželicia 75/1  
Phone: 01 779 23 10  
О нас: Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji,

procjeni potencijala i analizi novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	STAN A8-2, NOVOGRADNJA, PRODAJA, BOROVJE, 48,35 m2, 2-s
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	48 m <sup>2</sup>
Этаж:	8
Количество этажей:	8
Спальни:	2
Ванные комнаты:	1
Цена:	169,225.00 €
Размещено:	03.06.2024

### Состояние

Построенный:	2024
--------------	------

### Месторасположения

Страна:	Croatia
---------	---------

Государство / Регион / Grad Zagreb  
Область:  
Город: Peščenica - Žitnjak  
Поштански број: 10000

## Разрешения

Разрешение на  
строительство: да  
Свидетельство о  
собственности: да

## Дополнительная

Лифт: да  
Энергоэффективность: В процессе подготовки



## Отопление

Центральное отопление: да

## Парковка

Гараж: да  
Количество  
парковочных мест: 1

## Описание

Дополнительная информация: STAN A8-2, NOVOGRADNJA, PRODAJA, ZAGREB, BOROVJE, 48.35 m<sup>2</sup>, 2-soban Provjerite dostupnost stanova na linku: <https://starling.hr/novogradnja/borovje/> Prodaje se dvosoban stan površine 48,35 m<sup>2</sup> na osmom katu bloka A. Stambena novogradnja "MEBA LIFE" nalazi se u Velikogoričkoj ulici, a nudi visoko kvalitetnu novogradnju od ukupno 80 stanova. Predviđen završetak izgradnje je kraj 2024. godine. Koncept zgrade je napravljen u dva dijela, odnosno od A bloka i B bloka. Površine stanova: - dvosobni stanovi 43 – 58 m<sup>2</sup> (jedna spavaća soba) - trosobni stanovi 65 - 76 m<sup>2</sup> (dvije spavaće sobe) - četverosobni stanovi 88 - 102 m<sup>2</sup> (tri spavaće sobe) Uz svaki stan je obvezna kupnja jednog garažnog parkirnog mjesta i spremišta. Garažna parkirna mjesta se nalaze na -1 i -2 etaži dok se spremišta nalaze od 1. do 5. kata. Kupac ne plaća porez na promet nekretninama. SAŽETAK: Građevinska dozvola KLASA: UP/I-361-03/22-001/1079 Grijanje: gradska toplana Visina stropa: 2.63 m Parking: da, garažno parkirno mjesto -1/-2 etaža Cijena parkinga: cijena stana po kvadratu x površina obračunata koeficijentom Spremište: da, od 1. do 5. kata Cijena spremišta: cijena stana po kvadratu x površina obračunata koeficijentom Orijentacija: Istok ID KOD AGENCIJE: 4050

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 612759  
Agency ref id: 4050  
Контактный телефон: +385 98 755 754