

## Impresivna komforna vila s bazenom, Medulin, Premantura, Medulin, Дом



: Laci Debeljak  
Имя: Laci  
Фамилия: Debeljak  
Название компании: Aspectus d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <http://www.aspectus.com.hr/>  
Страна: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
ПОЧТОВЫЙ КОД: 52100  
Адрес: Mletačka 12/3  
Mobile: +385 98 743 467  
Phone: +385 52 225 200  
Fax: +385 52 225 222  
О нас: The ASPECTUS Ltd, with years of experience in the business of real estate brokerage, offers full range of services in acquiring and selling of real estate in the county of Istria.

To our satisfied clients we provide a complete service from presentation of real estate, the best mortgage package arrangement and completion of purchase agreement to obtaining the property deeds and after. At your request, we provide full range of our in-house Consulting services. These services will address all the aspects and issues of acquiring the real estate from obtaining the property ownership documentation, the excerpt from the Cadastre, certificates from the spatial plan, registration of the ownership with the land

registry office, property taxation, property transfer, property ownership deeds and the registry applications with the utility providers.

Whether you are buying or selling a property, the ASPECTUS agency is continually at your service, assisting with all your inquiries and requests - with utmost commitment and pleasure.

ASPECTUS Ltd

Reg No.: 116/2011

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Impresivna komforna vila s bazenom, Medulin, Premantura
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	218.42 m <sup>2</sup>
Размер участка:	384.9 m <sup>2</sup>
Спальни:	4
Ванные комнаты:	3
Цена:	820,000.00 €
Размещено:	03.06.2024

### Состояние

Построенный:	2022
--------------	------

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Istarska županija
Город:	Medulin
Площадь города:	Premantura
Poštanski broj:	52203

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

## Дополнительная

Инфраструктура: Канализация, Электричество  
Энергоэффективность: А+



## Отопление

Тип отопления: Кондиционер

## Описание

Дополнительная информация:

Продается впечатляющая вилла с бассейном в Премантуре. Интерьер виллы излучает роскошь и изысканность. На первом этаже виллы находится гостиная открытой планировки с большими стеклянными стенами, обеспечивающими много естественного света. Он украшен современной мебелью, а центральное место занимает изящный камин, кухня полностью оборудована, а столовая со вкусом оформлена большим столом на семь человек, идеально подходящим для семейных ужинов. На первом этаже также есть туалет, подсобное помещение, спальня с ванной комнатой и терраса. На этаже виллы расположены две дополнительные спальни со своими ванными комнатами и террасами. Во дворе дома удобная терраса для летних вечеринок и посиделок, зона для загара, уголок для отдыха, летний душ, туалет, бассейн площадью 24м2 с электролизной технологией, который также оборудован для подогрева. Вилла окружена ландшафтным садом со средиземноморской растительностью, включая оливковые и лавандовые деревья. Сад тщательно благоустроен и обеспечивает уединение, а также ощущение связи с природой, а газон орошается автоматически. Вилла оснащена интеллектуальной системой управления, которая позволяет контролировать температуру полов с подогревом в каждой комнате, а для охлаждения в каждой комнате установлены кондиционеры. Также имеется подготовка под возможность установки солнечных батарей, видеонаблюдения и джакузи на террасе 1 этажа. Вилла расположена недалеко от Каменяка, охраняемого природного парка с многочисленными дорожками для пешеходов и велосипедных прогулок, а также скрытыми бухтами для купания. Море находится всего в 400 метрах. Расстояние от ресторана, кафе, магазина, кондитерской, пекарни, автовокзала всего несколько минут пешком. Расстояние от аэропорта Пулы – 16 км. Эта впечатляющая вилла в Премантуре представляет собой идеальное сочетание роскоши, комфорта и природной красоты, идеально подходящее для тех, кто ищет спокойного отдыха на побережье Адриатического моря. Не стесняйтесь связаться с нами и назначить встречу для просмотра. #продажа #дом #вилла #премантура #медулин #пула

## Дополнительная контактная информация

Внутренний 612782

контрольный номер:

Agency ref id: 1640

Контактный телефон: +385 99 3868 200