

Istra, Novigrad, okolica, jedinstvena autohtona istarska kuća s okućnicom - samo 30 metara od mora, Novigrad, Дом



:	Art Living Real Estate
Имя:	Art Living
Фамилия:	Real Estate
Название компании:	ART LIVING REAL ESTATE
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Umag
почтовый код:	52470
Адрес:	Pozioi 1g
Mobile:	+385 91 784 80 83
Phone:	+385 91 784 80 83
О нас:	Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office
field tour of selected real estate
real estate documentation check
negotiating sales
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),

Our services to sellers:

property overview
real estate estimate
photographic services
consulting on the real estate's
market value
verification of real estate
documentation (ownership
certificate, construction and use
permit)
signing a real estate mediation
contract
advertising real estate on our
website and other leading
domestic and world websites
additional attention is paid to
the real estate for which we
have an exclusive mediation
contract in marketing
advertising and investment

Reg No.: 72/2022

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Istra, Novigrad, okolica, jedinstvena autohtona istarska kuća s okućnicom - samo 30 metara od mora
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	двухквартирных
Квадратных футов:	196 m ²
Размер участка:	337 m ²
Количество этажей:	2
Спальни:	6
Ванные комнаты:	1
Цена:	728,000.00 €
Размещено:	06.07.2024

Состояние

Построенный: 1920

Месторасположения

Страна: Croatia
Государство / Регион / Istarska županija
Область:
Город: Novigrad

Площадь города: Novigrad
Поштански број: 52466

Разрешения

Разрешение на
строительство: да
Свидетельство о
собственности: да



Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

Парковка

Количество
парковочных мест: 2

Описание

Дополнительная
информация:

Istra, Novigrad, okolica Prodaje se izuzetno atraktivna autohtona istarska kuća puna potencijala na izvanrednoj lokaciji, smještena u okolici Novigrada te udaljenu samo 30 metara od mora i uređene plaže. Iako je jednim krajem spojena na drugu nekretninu, zahvaljujući prostranoj okućnici od čak 337 m², kuća i dalje nudi apsolutnu privatnost, mir, te pogled na more koji svakoga ostavlja bez daha. Kuća ukupne površine od čak 196 m² proteže se na tri etaže. U prizemlju se nalaze ulazni prostor i stepenište, kuhinja, odvojeni dnevni boravak, garažni prostor koji se trenutno koristi kao spremište te konoba - vinski podrum. Na prvom katu smještene su dvije prostrane spavaće sobe, velika kupaonica i terasa s neprocjenjivim panoramskim pogledom na more i lijepo uređenu plažu. U potkrovlju kuće nalaze se dvije dodatne spavaće sobe i spremište. Zahvaljujući izvanrednoj lokaciji, te zaista velikoj kvadraturi, ova kuća pruža mnoštvo opcija. Moguće ju je temeljito renovirati ili potpuno rekonstruirati prema svojim željama uz mogućnost izgradnje čak 4 zasebne stambene jedinice unutar istog objekta. Kuća dolazi s potpuno uređenom i čistom dokumentacijom, garancija za miran proces kupnje. Ova nekretnina je prava rijetkost na tržištu. Mirna i jedinstvena lokacija na svega 30 metara od mora i uređenih plaža, u blizini svih bitnih sadržaja poput restorana, barova, šetnice, trgovine i biciklističke staze, čine ovu nekretninu iznimnom i rijetkom prilikom za sve koji traže obiteljsku ili apartmansku kuću s okućnicom koju je moguće prilagoditi kako za stanovanje ili odmor tako i za iznajmljivanje u turističke svrhe. Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Provizija agencije za kupca iznosi 3%+ PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja kupoprodajnog ugovora
NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u

istima želimo biti što precizniji i točniji ID KOD AGENCIJE: 1125 Mia Glad
Prodajni predstavnik Mob: +385 91 784 8083 E-mail:
office@artliving-realestate.hr www.artliving-realestate.hr ID KOD AGENCIJE:
1125

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 612790
Agency ref id: 1125