

Istra, Umag - dvosoban stan na savršenoj lokaciji, samo 80 metara od mora, Umag, Квартира



:	Art Living Real Estate
Имя:	Art Living
Фамилия:	Real Estate
Название компании:	ART LIVING REAL ESTATE
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Umag
ПОЧТОВЫЙ КОД:	52470
Адрес:	Pozioi 1g
Mobile:	+385 91 784 80 83
Phone:	+385 91 784 80 83
О нас:	Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office
field tour of selected real estate
real estate documentation check
negotiating sales
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),

Our services to sellers:

property overview
real estate estimate
photographic services
consulting on the real estate's
market value
verification of real estate
documentation (ownership
certificate, construction and use
permit)
signing a real estate mediation
contract
advertising real estate on our
website and other leading
domestic and world websites
additional attention is paid to
the real estate for which we
have an exclusive mediation
contract in marketing
advertising and investment

Reg No.: 72/2022

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Istra, Umag - dvosoban stan na savršenoj lokaciji, samo 80 metara od mora
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	74 m ²
Спальни:	3
Ванные комнаты:	1
Цена:	220,000.00 €
Размещено:	22.07.2024

Состояние

Построенный:	1980
Последнее обновление:	2020

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Umag
Площадь города:	Umag
Poštanski broj:	52470



Разрешения

Свидетельство о собственности: да

Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

Парковка

Количество парковочных мест: 1

Описание

Дополнительная информация:

Istra, Umag Prodaje se izuzetno atraktivan i prostran stan na odličnoj lokaciji, ukupne površine 74 m². Stan se nalazi u visokom prizemlju stambene zgrade u samom centru grada Umaga, udaljene svega 80 metara od mora i uređenih plaža. Stan se sastoji od ulaznog prostora, prostranog dnevnog boravka, kuhinje sa blagovaonom, kupaoone, dvije spavaće sobe, ostave, te dvije natkrivene terase. Stanu također pripada i drvarnica u podrumu. Stan se prodaje kompletno namješten i odmah useljiv, grijanje i hlađenje osigurano je putem klima uređaja, a parkirna mjesta, kojih ima uvijek dovoljno, nalaze se ispred zgrade. Svi bitni sadržaji poput plaža, centra grada, igrališta, vrtića, škole, trgovina, restorana nalaze se na pješачkoj udaljenosti. Izuzetno atraktivna i poželjna lokacija čine ovu nekretninu savršenu kako za život i za odmor, tako i kao investiciju u turističke svrhe u svom punom potencijalu. Vlasništvo uredno. Provizija agencije za kupca iznosi 3%+ PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja predugovora ili kupoprodajnog Ugovora. Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točniji ID KOD AGENCIJE: 1124 ID KOD AGENCIJE: 1124

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 612791

Agency ref id: 1124