

Otok Rab - dvosobni stan sa pogledom na more na TOP lokaciji, Rab, Квартира



: Art Living Real Estate
Имя: Art Living
Фамилия: Real Estate
Название КОМПАНИИ: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
Страна: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
почтовый код: 52470
Адрес: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
О нас: Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office
field tour of selected real estate
real estate documentation check
negotiating sales
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),
Our services to sellers:

property overview
real estate estimate
photographic services
consulting on the real estate's
market value
verification of real estate
documentation (ownership
certificate, construction and use
permit)
signing a real estate mediation
contract
advertising real estate on our
website and other leading
domestic and world websites
additional attention is paid to
the real estate for which we
have an exclusive mediation
contract in marketing
advertising and investment

Reg No.: 72/2022

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Otok Rab - dvosobni stan sa pogledom na more na TOP lokaciji
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	56 m ²
Этаж:	1
Спальни:	3
Ванные комнаты:	1
Площадь балкона:	10 m ²
Терраса площадь:	10 m ²
Цена:	203,000.00 €
Размещено:	20.07.2024

Состояние

Построенный:	2006
--------------	------

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Primorsko-goranska županija
Область:	
Город:	Rab
Площадь города:	Rab
Poštanski broj:	51280



Разрешения

Разрешение на строительство: да
Свидетельство о собственности: да

Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

Парковка

Количество парковочных мест: 1

Описание

Дополнительная информация:

Otok Rab Na predivnom otoku Rabu, na svega 100 m od mora, u prodaji je dvosobni stan površine 56 m², koji se sastoji od dvije spavaće sobe, kupaone te prostranog dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonom iz koje se izlazi na terasu. Terasa ima 9 m² te se sa nje pruža prekrasan pogled na more. Stan se nalazi na prvom katu u zgradi sa 4 stana, južne je orijentacije te je osunčan tijekom cijelog dana. Do plaže kao i do šetnice uz more ima 100 m. Zgrada je izgrađena od prvoklasnih materijala. U kupaonici, kuhinji, blagovaonici, hodniku i terasi postavljen je hrastov parket u dnevnom boravku i spavaćim sobama. Vratna garnitura je od PVC materijala, prozori imaju izo stakla i vanjske rolete. Ulazna vrata su protuprovalna, a sva unutarnja vrata su od punog furnira. U cijenu je uključena kvalitetna oprema rađena po mjeri, moderna kuhinja s odgovarajućom bijelom tehnikom i perilica rublja. Stanu pripada 1 parkirno mjesto i vez za čamac koji je udaljen cca 100 metara od stana. Vlasništvo uredno. Provizija agencije za kupca iznosi 3% i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja predugovora ili kupoprodajnog Ugovora. Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točniji. ID KOD AGENCIJE: 1110 ID KOD AGENCIJE: 1110

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 612802
Agency ref id: 1110