

Istra, Umag - okolica, Moderna dvojna vila s bazenom 750 m od mora, Umag.Дом

:	Art Living Real Estate
Имя:	Art Living
Фамилия:	Real Estate
Название компании:	ART LIVING REAL ESTATE
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Umag
ПОЧТОВЫЙ КОД:	52470
Адрес:	Pozioi 1g
Mobile:	+385 91 784 80 83
Phone:	+385 91 784 80 83
О нас:	Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office
field tour of selected real estate
real estate documentation check
negotiating sales
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),

Our services to sellers:

property overview
real estate estimate
photographic services
consulting on the real estate's
market value
verification of real estate
documentation (ownership
certificate, construction and use
permit)
signing a real estate mediation
contract
advertising real estate on our
website and other leading
domestic and world websites
additional attention is paid to
the real estate for which we
have an exclusive mediation
contract in marketing
advertising and investment

Reg No.: 72/2022

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Istra, Umag - okolica, Moderna dvojna vila s bazenom 750 m od mora
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	двухквартирных
Квадратных футов:	106 m ²
Размер участка:	300 m ²
Количество этажей:	1
Спальни:	4
Ванные комнаты:	2
Цена:	425,000.00 €
Размещено:	06.07.2024

Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2024

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Umag

Площадь города: Umag
Поштански број: 52470

Разрешения

Разрешение на
строительство: да
Свидетельство о
собственности: да



Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

Парковка

Количество
парковочных мест: 2

Описание

Дополнительная
информация:

Umag-okolica, Prodaje se luksuzna dvojna vila modernog dizajna s bazenom u novogradnji, udaljena 750 m od mora u blizini svih bitnih sadržaja te prekrasnih plaža. Udaljena 4 km od grada Umaga, 1,5 km od golf terena te nedaleko od graničnog prijelaza i aerodroma (Portorož, Pula, Trst, Venecija). Vila se proteže na dvije etaže površine 106 m², prizemlje i kat. Prizemlje se sastoji od ulaza, dnevnog boravaka , kuhinjom i blagovaonicom otvorenog tipa s izlazom na natkrivenu terasu, vrt i bazen. Na prvom katu smješteni su hodnik, tri spavaće sobe, dvije kupaonice, ostava, te manja natkrivena terasa. Nekretnina se gradi od visokokvalitetnih građevinskih materijala sa podnim grijanjem te klima uređajima. Vila također ima osigurana dva natkrivena parkirna mjesta. Za vanjski pristup vili predviđen je uređeni asfaltni put sa završnim granicama i potpornim zidovima oko cijele parcele sa uređenim nogostupima. Vile su spojene s bočne strane i svaka Vila ima svoj vlastiti vanjski bazen. Zemljište na kojem su smještene dvojne vile ukupne je površine 832 m² Kupnja po principu "ključ u ruke", kompletno dovršena i useljiva, bez namještaja. Ova jedinstvena nekretnina savršen je odabir za odmor, stanovanje ili iznajmljivanje u turističke svrhe. **KARAKTERISTIKE**
NEKRETNINE: Bazen Klimatizacija Podno grijanje Dva parkirna mjesta Blizina mora 750 m Provizija agencije za kupca iznosi 3% i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja predugovora ili kupoprodajnog Ugovora. Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina.
NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točniji ID KOD AGENCIJE: 1105 ID KOD AGENCIJE: 1105

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 612807

Agency ref id: 1105