

## Istra, Poreč - moderan trosobni stan u prizemlju sa vrtom, TOP! lokacija, Poreč, Квартира



: Art Living Real Estate  
Имя: Art Living  
Фамилия: Real Estate  
Название компании: ART LIVING REAL ESTATE  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Umag  
почтовый код: 52470  
Адрес: Pozioi 1g  
Mobile: +385 91 784 80 83  
Phone: +385 91 784 80 83  
О нас: Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

### Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office  
field tour of selected real estate  
real estate documentation check  
negotiating sales  
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)  
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),

### Our services to sellers:

property overview  
real estate estimate  
photographic services  
consulting on the real estate's  
market value  
verification of real estate  
documentation (ownership  
certificate, construction and use  
permit)  
signing a real estate mediation  
contract  
advertising real estate on our  
website and other leading  
domestic and world websites  
additional attention is paid to  
the real estate for which we  
have an exclusive mediation  
contract in marketing  
advertising and investment

Reg No.: 72/2022

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Istra, Poreč - moderan trosobni stan u prizemlju sa vrtom, TOP! lokacija
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	106 m <sup>2</sup>
Спальни:	4
Ванные комнаты:	2
Размер сада:	100 m <sup>2</sup>
Цена:	424,100.00 €
Размещено:	14.11.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2024

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Poreč
Площадь города:	Poreč
Poštanski broj:	52440

## Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да



## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Парковка

Количество парковочных мест: 2

## Описание

Дополнительная информация:

Istra, Poreč Zgrada B – Stan A Na izuzetno atraktivnoj lokaciji, na svega 2 km od centra grada Poreča te 1 km od mora i uređenih plaža, prodaje se ovaj luksuzni stan u prizemlju male moderne stambene zgrade sa četiri stambene jedinice. Ukupna neto površina stana iznosi 106,03 m<sup>2</sup> i sastoji se od ulaznog hodnika sa garderobom, prostranog dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonom po „open space“ principu, zatim tri prostrane spavaće sobe od kojih jedna posjeduje vlastitu kupaonicu, te dodatne gostinjske kupaone. Uzduž cijelog dnevnog prostora postavljene su staklene stijene koje prostoru omogućavaju veliku količinu svjetlosti tijekom cijelog dana. Iz dnevnog boravka izlazi se na prostranu natkrivenu terasu sa pristupom u lijepo uređen vrt površine 99,82 m<sup>2</sup>. Stanu pripadaju u vlasništvo i dva parkirna mjesta kao i ostava u podrumu od 16,41 m<sup>2</sup>. Stanovi će biti izgrađeni od visoko kvalitetnih materijala uz podno grijanje putem dizalice topline, klima uređaje, parket i keramiku 1. klase. Predviđeni završetak gradnje je 6. mjesec 2024. Izuzetno atraktivna i poželjna lokacija čine ovu nekretninu savršenu kako za život i za odmor, tako i kao investiciju u turističke svrhe u svom punom potencijalu. Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija „ART LIVING REAL ESTATE“ kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3% + PDV od trenutka sklapanja Predgovora ili Ugovora o kupoprodaji. NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točni. ID KOD AGENCIJE: 1101 ID KOD AGENCIJE: 1101

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 612811  
Agency ref id: 1101

Контактный телефон: 091 784 8083