

## Istra, Poreč, luksuzni penthouse sa krovnom terasom i pogledom na more. Poreč, Квартира



:	Art Living Real Estate
Имя:	Art Living
Фамилия:	Real Estate
Название компании:	ART LIVING REAL ESTATE
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Umag
ПОЧТОВЫЙ КОД:	52470
Адрес:	Pozioi 1g
Mobile:	+385 91 784 80 83
Phone:	+385 91 784 80 83
О нас:	Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

### Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office  
field tour of selected real estate  
real estate documentation check  
negotiating sales  
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)  
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),

### Our services to sellers:

property overview  
real estate estimate  
photographic services  
consulting on the real estate's  
market value  
verification of real estate  
documentation (ownership  
certificate, construction and use  
permit)  
signing a real estate mediation  
contract  
advertising real estate on our  
website and other leading  
domestic and world websites  
additional attention is paid to  
the real estate for which we  
have an exclusive mediation  
contract in marketing  
advertising and investment

Reg No.: 72/2022

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Istra, Poreč, luksuzni penthouse sa krovnom terasom i pogledom na more
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	138 m <sup>2</sup>
Этаж:	1
Спальни:	4
Ванные комнаты:	2
Терраса площадь:	92 m <sup>2</sup>
Цена:	553,900.00 €
Размещено:	15.11.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2024

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Poreč
Площадь города:	Poreč

Поштански број: 52440

## Разрешения

Разрешение на  
строительство: да  
Свидетельство о  
собственности: да



## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Парковка

Количество  
парковочных мест: 2

## Описание

Дополнительная  
информация:

Istra, Poreč, luksuzni penthouse sa krovnom terasom i pogledom na more Zgrada A – Stan B Na izuzetno atraktivnoj lokaciji, na svega 2 km od centra grada Poreča te 1 km od mora i uređenih plaža, prodaje se ovaj luksuzni penthouse sa krovnom terasom u maloj modernoj stambenoj zgradi sa četiri stambene jedinice. Ukupna neto površina stana iznosi 138,46 m<sup>2</sup> i sastoji se od ulaznog hodnika sa garderobom, kupaone, prostranog dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonom po „open space“ principu, te tri prostrane spavaće sobe od kojih je jedna master spavaća soba sa vlastitom kupaonom. Uzduž cijelog dnevnog prostora postavljene su staklene stijene koje prostoru omogućavaju veliku količinu svjetlosti tijekom cijelog dana. Unutarnjim stubištem pristupa se na prostranu krovnu terasu od 92,72 m<sup>2</sup> od kojih je 37,46 m<sup>2</sup> zelenog krova. Sa terase se pruža očaravajući panoramski pogled na more. Stanu pripadaju u vlasništvo i dva parkirna mjesta kao i ostava u podrumu od 15,44 m<sup>2</sup>. Stanovi će biti izgrađeni od visoko kvalitetnih materijala uz podno grijanje putem dizalice topline, klima uređaje, parket i keramiku 1. klase. Predviđeni završetak gradnje je 6. mjesec 2024. Izuzetno atraktivna i poželjna lokacija čine ovu nekretninu savršenu kako za život i za odmor, tako i kao investiciju u turističke svrhe u svom punom potencijalu. Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija „ART LIVING REAL ESTATE“ kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3% + PDV od trenutku sklapanja Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji. NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točni. ID KOD AGENCIJE: 1099 ID KOD AGENCIJE: 1099

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 612813  
Agency ref id: 1099  
Контактный телефон: 091 784 8083