

## Istra, Umag, okolica - moderan dvosoban stan na mirnoj i lijepoj lokaciji, Umag, Квартира



:	Art Living Real Estate
Имя:	Art Living
Фамилия:	Real Estate
Название компаний:	ART LIVING REAL ESTATE
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Umag
ПОЧТОВЫЙ КОД:	52470
Адрес:	Pozioi 1g
Mobile:	+385 91 784 80 83
Phone:	+385 91 784 80 83
О нас:	Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

### Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office  
field tour of selected real estate  
real estate documentation check  
negotiating sales  
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)  
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),

Our services to sellers:

property overview  
real estate estimate  
photographic services  
consulting on the real estate's  
market value  
verification of real estate  
documentation (ownership  
certificate, construction and use  
permit)  
signing a real estate mediation  
contract  
advertising real estate on our  
website and other leading  
domestic and world websites  
additional attention is paid to  
the real estate for which we  
have an exclusive mediation  
contract in marketing  
advertising and investment

Reg No.: 72/2022

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Istra, Umag, okolica - moderan dvosoban stan na mirnoj i lijepoj lokaciji
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	79 m <sup>2</sup>
Этаж:	1
Спальни:	3
Ванные комнаты:	1
Терраса площадь:	9 m <sup>2</sup>
Цена:	255,000.00 €
Размещено:	19.07.2024

### Состояние

Построенный:	2008
Последнее обновление:	2018

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Umag
Площадь города:	Umag



Поштански број: 52470

## Разрешения

Разрешение на да

строительство:

Свидетельство о да

собственности:

## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Парковка

Количество 1

парковочных мест:

## Описание

Дополнительная информация:

Istra, Umag, okolica Prodaje se lijepo uređeni prostran stan na mirnom i lijepom mjestu udaljen 2,5 km od grada Umaga te jednako toliko od mora i uređenih plaža. Stan ukupne neto površine 79 m<sup>2</sup> nalazi se na prvom katu manje stambene zgrade sa 6 stanova i sastoji se od hodnika, prostranog dnevnog boravka sa blagovaonicom, kuhinje, 2 spavaće sobe te kupatila. Iz dnevnog boravka izlazi se direktno na prelijepu natkrivenu terasu osunčanu cijelog dana s pogledom na more, zelenilo i umirujuću prirodu. Stan također posjeduje i ostavu u podrumu veličine 7,35 m<sup>2</sup> te 1 vlastito parkirno mjesto. Stan je smješten u stambenoj zgradi na mirnoj lokaciji okružena prirodom i zelenilom. Opskrbljena je svom komunalnom infrastrukturom te inverter klima uređajem za grijanje i hlađenje Stan se prodaje potpuno moderno namješten i opremljen. Svi bitni sadržaji poput igrališta, vrtića, škole, trgovina, restorana nalaze se u neposrednoj blizini. Mirna i poželjna lokacija čine ovu nekretninu savršenu kako za život i za odmor, tako i kao investiciju u turističke svrhe u svom punom potencijalu. Vlasništvo uredno POJEDINOSTI NEKRETNINE: Mirno okruženje Potpuno namješten Klima Parkirno mjesto Blizina svih bitnih sadržaja Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija „ART LIVING REAL ESTATE“ kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3% + PDV od trenutku sklapanja Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji. NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točni. ID KOD AGENCIJE: 1095 ID KOD AGENCIJE: 1095

## Дополнительная контактная информация

Внутренний 612817

контрольный номер:

Agency ref id: 1095