

Istra, Novigrad, okolica - imanje od 10.000 m2 sa prostranom kućom u istraskom stilu, Novigrad, Дом



:	Art Living Real Estate
Имя:	Art Living
Фамилия:	Real Estate
Название компании:	ART LIVING REAL ESTATE
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Umag
ПОЧТОВЫЙ КОД:	52470
Адрес:	Pozioi 1g
Mobile:	+385 91 784 80 83
Phone:	+385 91 784 80 83
О нас:	Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office
field tour of selected real estate
real estate documentation check
negotiating sales
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),

Our services to sellers:

property overview
real estate estimate
photographic services
consulting on the real estate's
market value
verification of real estate
documentation (ownership
certificate, construction and use
permit)
signing a real estate mediation
contract
advertising real estate on our
website and other leading
domestic and world websites
additional attention is paid to
the real estate for which we
have an exclusive mediation
contract in marketing
advertising and investment

Reg No.: 72/2022

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Istra, Novigrad, okolica - imanje od 10.000 m2 sa prostranom kućom u istraskom stilu
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	600 m ²
Размер участка:	10000 m ²
Количество этажей:	2
Спальни:	6
Ванные комнаты:	5
Цена:	1,800,000.00 €
Размещено:	07.08.2024

Состояние

Построенный:	1990
Последнее обновление:	2019

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	

Город: Novigrad
Площадь города: Novigrad
Поштански број: 52466

Разрешения

Разрешение на
строительство: да
Свидетельство о
собственности: да

Дополнительная

Энергоэффективность: А



Отопление

Центральное отопление: да

Парковка

Гараж: да
Количество
парковочных мест: 5
Крытая парковка: да

Описание

Дополнительная
информация:

Istra – Novigrad - okolica Prodaje se jedinstveno imanje sa prostranom samostojećom kućom u istarskom stilu, udaljena 9 km od slikovitog Novigrada, bisera istarskog turizma smještenom na sjeverozapadnom djelu Istarskog poluotoka. Ovo unikatna nekretnina prostire se na gotovo 10.000 m². Kuća ukupne površine 600 m², sa prekrasnim kolnim ulazom, proteže se na 3 etaže, prizemlje, prvi kat i mansarda. Impozantno prizemlje najatraktivniji je dio ove bajkovite nekretnine. Sastoji se od prostranog dnevnog boravka sa vlastitom čitaonicom, kuhinje sa velikom blagovaonom gdje je smješten i prekrasan unutarnji kamin, kupaone, velike ostave sa kotlovnicom i praonicom, te predvorja sa impozantnim stepeništem od afričkog drva za pristup prvom katu. U prizemlju se nalazi i velika veranda ukupne površine 45 m² okružena prelijepim vrtom i zelenilom, sa stolom za objedovanje od kamena, vanjskim kaminom i slikovitom kamenom zdencem. Prvi kat sastoji se od 3 spavaće sobe od kojih je jedna master spavaća soba sa vlastitom kupaonom, garderobnim ormarom i prostranom natkrivenom terasom površine cca 30 m² sa koje se pruža prelijep umirujući otvoreni pogled na istarski krajolik i pejzaž. Preostale dvije prostrane gostinjske spavaće sobe dijele drugu, zajedničku kupaonu. Lijepo uređena mansarda sastoji se od dodatne spavaće sobe,

dvije kupaonice te prostranog dnevnog boravka otvorenog tipa sa prelijepim pogledom na cjelokupno imanje. Kuća posjeduje centralno grijanje na plin, klimatizacijski sustav u svakoj sobi, vlastitu kotlovnicu i praonicu te depurator za vodu. Pomoćni objekti smješteni uz samu kuću sastoje se od 2 velike garaže, natkrivenog parkirnog prostora za 3 automobila, alatnice, te natkrivene ostave otvorenog tipa za smještaj vrtnog alata i strojeva. Prostrano imanje oko kuće proteže se na gotovo 10.000 m², od čega je čak 4.000 m² građevinsko zemljište. Prekrasno uređeni vrt s bogatom mediteranskom hortikulturom, uređenim maslinicima te prostranim uređenim travnjacima, okružuje šuma površine 5.000 m² koja je također dio imanja. Ovo bajkovito imanje sa prekrasnom obnovljenom kućom u tipičnom istarskom stilu prodaje se kompletno opremljeno i namješteno, te je odlična prilika kako za stanovanje tako i za investiciju u turističke namjene na savršenoj lokaciji prelijepog istarskog krajolika. Provizija agencije za kupca iznosi 3%+ PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja predugovora ili kupoprodajnog Ugovora. Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točniji ID KOD AGENCIJE: 1089 ID KOD AGENCIJE: 1089

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 612823
Agency ref id: 1089