

Istra, Vodnjan, okolica - suvremena vila s bazenom modernog dizajna, Vodnjan.Дом

:	Art Living Real Estate
Имя:	Art Living
Фамилия:	Real Estate
Название компании:	ART LIVING REAL ESTATE
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Umag
ПОЧТОВЫЙ КОД:	52470
Адрес:	Pozioi 1g
Mobile:	+385 91 784 80 83
Phone:	+385 91 784 80 83
О нас:	Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office
field tour of selected real estate
real estate documentation check
negotiating sales
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),

Our services to sellers:

property overview
real estate estimate
photographic services
consulting on the real estate's
market value
verification of real estate
documentation (ownership
certificate, construction and use
permit)
signing a real estate mediation
contract
advertising real estate on our
website and other leading
domestic and world websites
additional attention is paid to
the real estate for which we
have an exclusive mediation
contract in marketing
advertising and investment

Reg No.: 72/2022

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Istra, Vodnjan, okolica - suvremena vila s bazenom modernog dizajna
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	147 m ²
Размер участка:	860 m ²
Спальни:	4
Ванные комнаты:	2
Цена:	675,000.00 €
Размещено:	22.07.2024

Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2024
Последнее обновление:	2024

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Vodnjan

Площадь города: Vodnjan
Поштански број: 52215

Разрешения

Разрешение на
строительство: да
Место разрешения: да



Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

Парковка

Количество
парковочных мест: 2

Описание

Дополнительная
информация:

Istra, Vodnjan, okolica U samom srcu istraskog poluotoka, na prekrasnoj mirnoj lokaciji okruženoj netaknutom prirodom, gradi se ovaj kompleks od 7 luksuznih villa suvremenog i modernog dizajna. VILLA 1 osmišljena je kao prizemnica površine 147 m² modernog dizajna L- tlocrta, s prostranom terasom koja obuhvaća ljetnu kuhinju i prostor za odmor i relaksaciju te prostrani vanjski bazen površine 27 m² Tlocrt je koncipiran kao kombinacija dvije odvojene zone - dnevnog i noćnog dijela, koje se sjedinjuju s velikom terasom i dvorištem. Dnevni dio obuhvaća suvremeno opremljenu kuhinju s ostavom, blagovaonicu, dnevni boravak i mali gostinjski WC, te garderobni prostor u predsoblju. Noćni dio kuće sastoji se od roditeljske sobe s privatnom kupaonicom i garderobom, te dvije dodatne sobe (mogućnost bračne ili dječje sobe), kupaonice i tehničke prostorije. Velike klizne stijene u spavaćim sobama i dnevnom boravku pružaju otvorenost i povezanost s terasom koja nudi pogled na bazen, doprinoseći izuzetnoj eleganciji ove kuće. Vila je izgrađena od strane priznatog hrvatskog proizvođača niskoenergetskih montažnih kuća, sa čak 15 cm izolacije Veći dio fasade je obložen dekorativnim kamenom, dok je ostali dio fasade izrađen od visokokvalitetnih materijala specijaliziranih proizvođača. Vanjski bazen je s slanom vodom i tehnologijom elektrolize, te pripremom za toplinsku pumpu i grijanje Vila se gradi i oprema visokokvalitetnim materijalima prateći najsuremenije trendove gradnje od kojih se može izdvojiti: Filtrirana i omekšana voda Kuhinja visoke kvalitete Side by side hladnjak sa ledomatom i dispencerom vode Hladnjak za vino Pećnica + mikrovalna + indukcija Raskošna dizanerska rasvjeta Ručno rađeni stol od parenog oraha Ručno rađeni kupaonski blokovi od hrasta Potrošna topla voda i podno grijanje cijele vile: Viessmann toplinska pumpa Hlađenje: Mitsubishi klima jedinice (4 po vili) Kreveti i madraci: Bernarda hotelske kvalitete, ocijenjenim s 5 zvjezdica, te visokokvalitetnim superlux

madracima Hidromasaža na sjedećem dijelu bazena Zidovi parcele ukupne površine 860 m2 izrađeni od kamena. Dizajn interijera i umjetnine, djelo su renomirane hrvatske slikarice i dizajnerice interijera. Predviđeni završetak izgradnje planiran je za posljednji kvartal 2024. godine. KARAKTERISTIKE NEKRETNINE: 3 Spavaće sobe 2 Kupaonice + 1 toalet Prostrana kuhinja Prostrana terasa i vrt Bazen 9x3 m 147 m2 Parcela / zemljište 860 m2 Predviđeni završetak izgradnje planiran je za posljednji kvartal 2024. godine. Provizija agencije za kupca iznosi 3%+ PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja predugovora ili kupoprodajnog Ugovora. Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točniji ID KOD AGENCIJE: 1086 ID KOD AGENCIJE: 1086

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 612825
Agency ref id: 1086