

## Grožnjan-okolica, Atraktivno građevinsko zemljište s pogledom na more. Grožnjan, Земля



:	Art Living Real Estate
Имя:	Art Living
Фамилия:	Real Estate
Название компании:	ART LIVING REAL ESTATE
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Umag
ПОЧТОВЫЙ КОД:	52470
Адрес:	Pozioi 1g
Mobile:	+385 91 784 80 83
Phone:	+385 91 784 80 83
О нас:	Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

### Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office  
field tour of selected real estate  
real estate documentation check  
negotiating sales  
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)  
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),

### Our services to sellers:

property overview  
real estate estimate  
photographic services  
consulting on the real estate's  
market value  
verification of real estate  
documentation (ownership  
certificate, construction and use  
permit)  
signing a real estate mediation  
contract  
advertising real estate on our  
website and other leading  
domestic and world websites  
additional attention is paid to  
the real estate for which we  
have an exclusive mediation  
contract in marketing  
advertising and investment

Reg No.: 72/2022

## Детали объявления

### Общее

Заголовок: Grožnjan-okolica, Atraktivno građevinsko zemljište s pogledom na more  
Недвижимость для: Vendita  
Тип земли: Строительный участок  
Квадратных футов: 1760 m<sup>2</sup>  
Цена: 264,000.00 €  
Размещено: 06.08.2024

### Месторасположения

Страна: Croatia  
Государство / Регион / Istarska županija  
Область:  
Город: Grožnjan  
Площадь города: Grožnjan  
Poštanski broj: 52429



### Разрешения

Свидетельство о  
собственности: да

### Описание

Дополнительная информация:

Grožnjan okolica, Prodaje se iznimno atraktivno građevinsko zemljište smješteno na slikovitom području Istarskog krajolika sa panoramskim otvorenim pogledom na Grad Umag, Savudriju, more i Alpe. Zemljište površine 1.760 m<sup>2</sup> nalazi se u mirnom i lijepom naselju udaljeno samo 3 km od romantičnog Grožnjana i Grada Buja, 15 km od kampa Kanegre i mora, 18 km od Grada Umaga i 10 km od graničnog prijelaza sa Slovenijom. Zemljište je pravilnog četverokutnog oblika kompletno ograđeno suhozidom s pristupnim putem i s otvorenim pogledom koji ostavlja bez daha. Struja, voda i ostala komunalna infrastruktura nalaze se 150 m od zemljište. Mogućnost izgradnje dvije kuće ( vile ) s bazenom ili za dvije dvojne kuće (duplexa) za odmor, stanovanje ili turističke namjene. Jedinstvena lokacija na teritoriju Bujštine, poznata po vrhunskoj gastronomiji, poznatim vinarijama, iznimnim vinima, čistoj i netakutoj prirodi, čini ovo zemljište idealnom prilikom za investicije različitih namjena. Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija „ART LIVING REAL ESTATE“ kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3% + PDV u trenutku sklapanja Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji. NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točniji ID KOD AGENCIJE: 1080 ID KOD AGENCIJE: 1080

### Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 612829  
Agency ref id: 1080