

Istra, Poreč, okolica - dvosoban stan u prizemlju - NOVOGRADNJA!, Poreč, Квартира



:	Art Living Real Estate
Имя:	Art Living
Фамилия:	Real Estate
Название компании:	ART LIVING REAL ESTATE
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Umag
ПОЧТОВЫЙ КОД:	52470
Адрес:	Pozioi 1g
Mobile:	+385 91 784 80 83
Phone:	+385 91 784 80 83
О нас:	Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office
field tour of selected real estate
real estate documentation check
negotiating sales
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),

Our services to sellers:

property overview
real estate estimate
photographic services
consulting on the real estate's
market value
verification of real estate
documentation (ownership
certificate, construction and use
permit)
signing a real estate mediation
contract
advertising real estate on our
website and other leading
domestic and world websites
additional attention is paid to
the real estate for which we
have an exclusive mediation
contract in marketing
advertising and investment

Reg No.: 72/2022

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Istra, Poreč, okolica - dvosoban stan u prizemlju - NOVOGRADNJA!
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	76 m ²
Спальни:	3
Ванные комнаты:	2
Цена:	245,000.00 €
Размещено:	18.11.2024

Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2025

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Poreč
Площадь города:	Poreč
Poštanski broj:	52440

Разрешения

Разрешение на строительство: да
Свидетельство о собственности: да



Дополнительная

Лифт: да
Энергоэффективность: В процессе подготовки

Парковка

Количество парковочных мест: 2

Описание

Дополнительная информация:

U šarmantnom mjestu udaljenom svega 8 km od Poreča, na mirnoj i lijepoj lokaciji udaljenoj svega 1500 metara od mora, počinje izgradnja moderne i kvalitetne stambene zgrade s 11 stambenih jedinica koje su raspoređene na 4 etaže. Stan B smješten je u prizemlju zgrade i ukupna kvadratura stana iznosi 76,27 m². Sastoji se od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, dvije spavaće sobe, dvije kupaonice te natkrivene terase s izlazom na vrt. Svakom stanu pripadaju dva parkirna mjesta koja su u cijeni stana. Stan posjeduje sustav klimatizacije, električno podno grijanje te PVC troslojnu stolariju. Nekretnina se nalazi na mirnoj lokaciji u blizini svih bitnih sadržaja te je idealna prilika za sve one koji traže modernu nekretninu pogodnu kako za stanovanje i odmor, tako i za iznajmljivanje u turističke svrhe. Kupac je oslobođen plaćanja poreza na promet nekretninama. Predviđen rok završetka je 1.7.2025. Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija „ART LIVING REAL ESTATE“ kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3% + PDV u trenutku sklapanja Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji. NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točniji ID KOD AGENCIJE: 1070 ID KOD AGENCIJE: 1070

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 612838
Agency ref id: 1070
Контактный телефон: 091 784 8083