

Istra, Tar – moderan dvosoban stan u novogradnji s pogledom na more, Tar-Vabriga, Квартира



:	Art Living Real Estate
Имя:	Art Living
Фамилия:	Real Estate
Название компании:	ART LIVING REAL ESTATE
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Umag
ПОЧТОВЫЙ КОД:	52470
Адрес:	Pozioi 1g
Mobile:	+385 91 784 80 83
Phone:	+385 91 784 80 83
О нас:	Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office
field tour of selected real estate
real estate documentation check
negotiating sales
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),

Our services to sellers:

property overview
real estate estimate
photographic services
consulting on the real estate's
market value
verification of real estate
documentation (ownership
certificate, construction and use
permit)
signing a real estate mediation
contract
advertising real estate on our
website and other leading
domestic and world websites
additional attention is paid to
the real estate for which we
have an exclusive mediation
contract in marketing
advertising and investment

Reg No.: 72/2022

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Istra, Tar – moderan dvosoban stan u novogradnji s pogledom na more
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	65 m ²
Этаж:	2
Количество этажей:	3
Спальни:	3
Ванные комнаты:	2
Площадь балкона:	11 m ²
Цена:	229,000.00 €
Размещено:	06.08.2024

Состояние

Построенный: 2024

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Tar-Vabriga
Поштански broj:	52440



Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

Дополнительная

Лифт:	да
Энергоэффективность:	В процессе подготовки

Парковка

Количество парковочных мест:	2
------------------------------	---

Описание

Дополнительная информация:

U okolicu Poreča, u prekrasnom mjestu Tar, na samo 2 km od mora, prodaju se stanovi u vrhunskoj i kvalitetnoj zgradi, sa 13 stambenih jedinica. Stanovi su raspoređeni na 4. etaže, odnosno prizemlje i 3 kata. Zgrada će posjedovati lift koji će povezivati sve 3 etaže zgrade, te će stanovima pripadati i spremište i 2 parkirna mjesta. Stan I ukupne neto površine 65,36 m² nalazi se na drugom katu i sastoji se od dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonom, 2 spavaće sobe, 2 kupaone te prostrane terase sa koje se pruža lijepi pogled na more. Stan posjeduje klima uređaj, podno grijanje po cijelom stanu, protupožarna i protuprovalna vrata, pvc stolarija 6 komora sa elektro roletama, stakla punjena agronom, fasadni sustav sa izolacijom od 10 cm. Na podu će biti postavljena visokokvalitetna keramika ili laminat. Orijehtacija stana te prostrana staklena stijena omogućuje osvjetljenost i toplinu tokom cijelog dana. Početak izgradnje je jesen 2023. godine, dok planirani završetak i useljenje će biti moguće nakon prosinca 2024. godine. Stan se nalazi u blizini svih bitnih sadržaja, nadomak prekrasnih plaža, restorana i trgovina te je idealna prilika za sve one koji traže atraktivnu nekretninu u blizini mora pogodnu kako za stanovanje tako i za iznajmljivanje u turističke svrhe. Provizija agencije za kupca iznosi 3% i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja predugovora ili kupoprodajnog Ugovora. Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točniji ID KOD AGENCIJE: 1063 ID KOD AGENCIJE: 1063

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер:	612843
Agency ref id:	1063