

Poreč, okolica - građevinsko zemljište na mirnoj i lijepoj lokaciji, Poreč, Земля

|                    |  |
|--------------------|--|
| :                  | Art Living Real Estate   |
| Имя:               | Art Living   |
| Фамилия:           | Real Estate  |
| Название КОМПАНИИ: | ART LIVING REAL ESTATE   |
| Service Type:      | Selling and renting  |
| Страна:            | Croatia  |
| Region:            | Istarska županija  |
| City:              | Umag   |
| почтовый код:      | 52470  |
| Адрес:             | Pozioi 1g  |
| Mobile:            | +385 91 784 80 83  |
| Phone:             | +385 91 784 80 83  |
| О нас:             | Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality. |

**Our services to buyers:**

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office  
field tour of selected real estate  
real estate documentation check  
negotiating sales  
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)  
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),  
Our services to sellers:

property overview  
real estate estimate  
photographic services  
consulting on the real estate's  
market value  
verification of real estate  
documentation (ownership  
certificate, construction and use  
permit)  
signing a real estate mediation  
contract  
advertising real estate on our  
website and other leading  
domestic and world websites  
additional attention is paid to  
the real estate for which we  
have an exclusive mediation  
contract in marketing  
advertising and investment

Reg No.: 72/2022

## Детали объявления

### Общее

|                   |   |
|-------------------|---|
| Заголовок:        | Poreč, okolica - građevinsko zemljište na mirnoj i lijepoj lokaciji |
| Недвижимость для: | Vendita   |
| Тип земли:        | Строительный участок  |
| Квадратных футов: | 2230 m <sup>2</sup>   |
| Цена:             | 203,000.00 €  |
| Размещено:        | 16.10.2024  |

### Месторасположения

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Страна:                | Croatia           |
| Государство / Регион / | Istarska županija |
| Область:               |                   |
| Город:                 | Poreč             |
| Площадь города:        | Poreč             |
| Poštanski broj:        | 52440             |



### Описание

|                            |  |
|----------------------------|--|
| Дополнительная информация: | Poreč - okolica, Prodaje se atraktivno građevinsko zemljište na mirnoj i lijepoj lokaciji udaljenoj 17 km od grada Poreča, mora i plaža. Zemljište ukupne površine 2230 m <sup>2</sup> pravilnog je oblika, sa asfaltnim pristupnim putem, i stambene je namjene. Parcela je orijentirana na jugozapad i osunčana je cijelog dana, okružena je zelenilom te se sa nje pruža pogled na prelijep istarski krajolik Voda i ostala |
|----------------------------|--|

komunalna infrastruktura nalazi se neposredno do parcele Ova prelijepa građevinska parcela idealna je prilika za investitore, za izgradnju kuća za odmor ili apartmanskih jedinica u tipičnom istarskom okruženju, stanovanje na mirnoj i lijepoj lokaciji ili turističke namjene u svom punom potencijalu. Provizija agencije za kupca iznosi 3% i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja predugovora ili kupoprodajnog Ugovora. Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točniji. ID KOD AGENCIJE: 1056 ID KOD AGENCIJE: 1056

### Дополнительная контактная информация

|                               |              |
|-------------------------------|--------------|
| Внутренний контрольный номер: | 612850       |
| Agency ref id:                | 1056         |
| Контактный телефон:           | 091 784 8083 |