

## Istra, Poreč - moderna kuća u nizu na mirnoj i lijepoj lokaciji - NOVOGRADNJA!!, Poreč, Дом



:	Art Living Real Estate
Имя:	Art Living
Фамилия:	Real Estate
Название компаний:	ART LIVING REAL ESTATE
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Umag
ПОЧТОВЫЙ КОД:	52470
Адрес:	Pozioi 1g
Mobile:	+385 91 784 80 83
Phone:	+385 91 784 80 83
О нас:	Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

### Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office  
field tour of selected real estate  
real estate documentation check  
negotiating sales  
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)  
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),

### Our services to sellers:

property overview  
real estate estimate  
photographic services  
consulting on the real estate's  
market value  
verification of real estate  
documentation (ownership  
certificate, construction and use  
permit)  
signing a real estate mediation  
contract  
advertising real estate on our  
website and other leading  
domestic and world websites  
additional attention is paid to  
the real estate for which we  
have an exclusive mediation  
contract in marketing  
advertising and investment

Reg No.: 72/2022

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Istra, Poreč - moderna kuća u nizu na mirnoj i lijepoj lokaciji - NOVOGRADNJA!!
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	в последовательности
Квадратных футов:	134 m <sup>2</sup>
Размер участка:	92 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	1
Спальни:	4
Ванные комнаты:	3
Цена:	438,000.00 €
Размещено:	07.07.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2024

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	

Город: Poreč  
Площадь города: Poreč  
Поштански број: 52440

## Разрешения

Разрешение на  
строительство: да  
Место разрешения: да



## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Парковка

Количество  
парковочных мест: 3

## Описание

Дополнительная  
информация:

Istra, Poreč Kuća D Prodaje se kuća u nizu modernog dizajna u lijepom i mirnom okruženju, udaljena samo 2000 m od prelijepih porečkih plaža te isto toliko od samog centra grada i prelijepe porečke šetnice. Od drugih atrakcija nedaleko od Poreča bitno je naglasiti aquapark Aquacolors koji je na svega 6 km od kuće te go-kart staza sa brojnim adrenalinskim sadržajima nalazi se na 7 km od kuće. Kuća površine 155 m<sup>2</sup> proteže se na tri etaže: prizemlje, prvi kat i potkrovlje. U prizemlju su smješteni ulazni hodnik, prostrani dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonicom po open space principu te izlazom na prostranu nenatkrivenu terasu površine 19 m<sup>2</sup>, sve uređeno u suvremenom stilu sa puno prirodnog svjetla zahvaljujući staklenim površinama, zatim wc, tehnička soba sa praonicom te stubište sa stepeništem za pristup gornjem katu. Na prvom katu nalazi se ulazni hodnik, zatim master spavaća soba sa vlastitom prostranom kupaonom, te gostinjska spavaća soba, također sa vlastitom kupaonom. U potkrovlju kuće nalazi se još jedna spavaća soba sa vlastitom kupaonom te velika nenatkrivena terasa sa koje se pruža prelijep pogled na miran istarski krajolik okružen zelenilom. Kuća ima svoju prostranu ograđenu okućnicu površine 130 m<sup>2</sup> sa 3 vlastita parkirna mjesta. Objekt se gradi materijalima vrhunske kvalitete u kombinaciji funkcionalnosti i udobnosti, uz PVC stolariju, klimatizaciju i sustav električnog podnog grijanja. Ova lijepa nekretnina idealna je prilika za sve koji traže modernu komfornu kuću nedaleko od mora i centra grada, u blizini svih bitnih sadržaja, no u mirnom okruženju sa velikom dozom privatnosti. Kupnja po principu "ključ u ruke", kompletno dovršena i useljiva, bez namještaja. Kuća je trenutno u visokoj rohbau fazi i planirani završetak radova je kraj 2024. godine. Uz napomenu, prilikom kupnje nekretnine ne plaća se porez na promet nekretnina.

KARAKTERISTIKE NEKRETNINE: Moderan dizajn Blizina mora i centra grada

2000 m Prostrana okućnica 2 parkirna mjesta Mirno okruženje Blizina svih bitnih sadržaj  
Provizija agencije za kupca iznosi 3% i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja predugovora ili kupoprodajnog Ugovora. Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina.  
NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i tačniji. ID KOD AGENCIJE: 1055 ID KOD AGENCIJE: 1055

### Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 612851  
Agency ref id: 1055