

Istra, Umag, okolica - moderan dvosobni stan s pogledom na more, Umag. Квартира



:	Art Living Real Estate
Имя:	Art Living
Фамилия:	Real Estate
Название компании:	ART LIVING REAL ESTATE
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Umag
почтовый код:	52470
Адрес:	Pozioi 1g
Mobile:	+385 91 784 80 83
Phone:	+385 91 784 80 83
О нас:	Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office
field tour of selected real estate
real estate documentation check
negotiating sales
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),

Our services to sellers:

property overview
real estate estimate
photographic services
consulting on the real estate's
market value
verification of real estate
documentation (ownership
certificate, construction and use
permit)
signing a real estate mediation
contract
advertising real estate on our
website and other leading
domestic and world websites
additional attention is paid to
the real estate for which we
have an exclusive mediation
contract in marketing
advertising and investment

Reg No.: 72/2022

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Istra, Umag, okolica - moderan dvosobni stan s pogledom na more
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	80 m ²
Этаж:	2
Спальни:	3
Ванные комнаты:	2
Размер сада:	30 m ²
Цена:	280,000.00 €
Размещено:	08.08.2024

Состояние

Построенный:	2010
--------------	------

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Umag
Площадь города:	Umag
Poštanski broj:	52470



Разрешения

Разрешение на строительство: да
Свидетельство о собственности: да

Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

Парковка

Количество парковочных мест: 1

Описание

Дополнительная информация:

Istra, Umag – okolica Prodaje se lijepo uređen dvosoban stan na atraktivnoj lokaciji udaljen svega 1000 m od mora. Udaljenost od grada Umaga je 9 km, golf igrališta 3,5 km i graničnog prijelaza sa Slovenijom 14 km. Ukupna površina stana iznosi 80 m². Smješten je na drugom katu manje stambene zgrade i sastoji se od ulaznog hodnika sa ugradbenim ormarom po mjeri, kuhinje, blagovaone i dnevnog boravka po „open space“ principu, master spavaće sobe sa vlastitom kupaonicom, još jedne spavaće sobe, dodatne kupaonice, spremišta, natkrivene terase površine 12 m² sa pogledom na more, te još jedne terase površine 10 m². Nekretnina je građena od visokokvalitetnih materijala, posjeduje klima uređaj te alu stolariju sa komarnicima. Grijanje je osigurano putem peći na pelete što čini ovu nekretninu pogodnu za stanovanje tijekom cijele godine. Stanu pripada 30 m² okućnice te jedno vlastito parkirno mjesto. Nekretnina se prodaje u potpunosti namještena i funkcionalna. Stan se nalazi u blizini svih bitnih sadržaja, nadomak prekrasnih plaža, restorana i trgovina te je idealna prilika za sve one koji traže atraktivnu nekretninu u blizini mora pogodnu kako za stanovanje tako i za iznajmljivanje u turističke svrhe. KARAKTERISTIKE NEKRETNINE Blizina mora Mirno naselje Klimatizacija Grijanje peć na pelete Visokokvalitetna gradnja 1 parkirno mjesto Provizija agencije za kupca iznosi 3% i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja predugovora ili kupoprodajnog Ugovora. Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točniji ID KOD NEKRETNINE: 1045 ID KOD AGENCIJE: 1045

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 612855
Agency ref id: 1045