

Istra, Umag, okolica - atraktivno građevinsko zemljište s velikom mogućnosti izgradnje, Umag, Земля



:	Art Living Real Estate
Имя:	Art Living
Фамилия:	Real Estate
Название компании:	ART LIVING REAL ESTATE
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Umag
почтовый код:	52470
Адрес:	Pozioi 1g
Mobile:	+385 91 784 80 83
Phone:	+385 91 784 80 83
О нас:	Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office
field tour of selected real estate
real estate documentation check
negotiating sales
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),

Our services to sellers:

property overview
real estate estimate
photographic services
consulting on the real estate's
market value
verification of real estate
documentation (ownership
certificate, construction and use
permit)
signing a real estate mediation
contract
advertising real estate on our
website and other leading
domestic and world websites
additional attention is paid to
the real estate for which we
have an exclusive mediation
contract in marketing
advertising and investment

Reg No.: 72/2022

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Istra, Umag, okolica - atraktivno građevinsko zemljište s velikom mogućnosti izgradnje
Недвижимость для:	Vendita
Тип земли:	Строительный участок
Квадратных футов:	3750 m ²
Цена:	750,000.00 €
Размещено:	17.11.2024

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Umag
Площадь города:	Umag
Поштански broj:	52470



Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----

Описание

Дополнительная информация:

Istra, Umag - okolica, Prodaje se jedinstveno građevinsko zemljište , udaljeno samo 500 metara od mora, 2 km od golf terena, 9 km od grada Umaga te 14 km od graničnog prijelaza sa Slovenijom. Zemljište ukupne površine 3.750 m² sastoji se od građevinske parcele ukupne površine 2.475 m², te dodatne parcele površine 1.245 m² koja je trenutno u negrađevinskom području. Zemljište posjeduje pristupni put, pravilnog je oblika, stambene je namjene uz izuzetno veliku izgrađivost, stoga je idealna prilika za investitore uz mogućnost izgradnje 4 zgrade sa 5 odnosno 6 stanova. Rekapitulacija mogućnosti gradnje Zgrada A p+3 = NKP 450 m² Zgrada B p+4 = NKP 730 m² Zgrada C p+ 4 = NKP 730 m² Zgrada D p + 3 = NKP 350 m² Voda, struja i ostala komunalna infrastruktura nalazi se na zemljištu. Mirna i lijepa lokacija u neposrednoj blizini mora, plaža, te sportskih i gastronomskih objekata čine ovo zemljište savršenom investicijskom lokacijom punog potencijala. Vlasništvo uredno. Provizija agencije za kupca iznosi 3% i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja predugovora ili kupoprodajnog Ugovora. Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točniji. ID KOD AGENCIJE: 1044 ID KOD AGENCIJE: 1044

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 612856
Agency ref id: 1044
Контактный телефон: 091 784 8083