

Istra, Umag - šarmantna kuća na atraktivnoj lokaciji, 1000 m od mora, Umag.Дом

:	Art Living Real Estate
Имя:	Art Living
Фамилия:	Real Estate
Название компании:	ART LIVING REAL ESTATE
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Umag
почтовый код:	52470
Адрес:	Pozioi 1g
Mobile:	+385 91 784 80 83
Phone:	+385 91 784 80 83
О нас:	Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

**Our services to buyers:**

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office  
field tour of selected real estate  
real estate documentation check  
negotiating sales  
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)  
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),

**Our services to sellers:**

property overview  
real estate estimate  
photographic services  
consulting on the real estate's  
market value  
verification of real estate  
documentation (ownership  
certificate, construction and use  
permit)  
signing a real estate mediation  
contract  
advertising real estate on our  
website and other leading  
domestic and world websites  
additional attention is paid to  
the real estate for which we  
have an exclusive mediation  
contract in marketing  
advertising and investment

Reg No.: 72/2022

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Istra, Umag - šarmantna kuća na atraktivnoj lokaciji, 1000 m od mora
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	в последовательности
Квадратных футов:	165 m <sup>2</sup>
Размер участка:	130 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	2
Спальни:	6
Ванные комнаты:	3
Цена:	400,000.00 €
Размещено:	07.07.2024

### Состояние

Построенный:	1990
--------------	------

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Umag
Площадь города:	Umag

Поштански број: 52470

## Разрешения

Разрешение на  
строительство: да

Свидетельство о  
собственности: да

## Дополнительная

Энергоэффективность: А



## Отопление

Центральное отопление: да

## Парковка

Количество  
парковочных мест: 2

## Описание

Дополнительная  
информация:

Istra, Umag Prodaje se šarmanтна kuća u nizu, u mirnom naselju na atraktivnoj lokaciji na samo 1500 m od obližnjih plaža te 1000 m od centra grada Umaga, 13 km od Novigrada, 10 km od graničnog prijelaza sa Slovenijom, te aerodroma Portorož 14 km. Kuća se proteže na tri etaže ukupne površine 165 m<sup>2</sup>, suterен, prizemlje i prvi kat sa potkrovljem Suterен se sastoji od dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonom, spavaće sobe te kupaonice. Prizemlje se sastoji od dnevnog boravaka sa kuhinjom te blagovaonicom i izlazom na natkrivenu terasu s vrtom i ljetnom kuhinjom te roštiljem, zatim 2 ostave te kupaone. Na prvom katu smještene su tri spavaće sobe te kupaonica. Kuća posjeduje klima uređaje te centralno grijanje (nafta) Kuća je kompletno ograđena sa uređenim vrtom površine 80 m<sup>2</sup>. Također ima dva vlastita parkirna mjesta te se prodaje kompletno namještена i uređена. Mirna i lijepa lokacija ograđена parcela te mnoštvo bogatih sadržaja, čini ovu nekretninu idealnom prilikom za sve koji traže lijepu uređenu i jedinstvenu nekretninu koju je moguće prilagoditi kako za obiteljski život tako i u turističke svrhe. Vlasništvo uredno Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja. Provizija agencije za kupca iznosi 3% i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja predugovora ili kupoprodajnog Ugovora. Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u

opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točniji ID KOD  
AGENCIJE: 1043 ID KOD AGENCIJE: 1043

### Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 612857

Agency ref id: 1043