

Istra, Novigrad - prekrasan stan sa bazenom na mirnoj i lijepoj lokaciji, Novigrad, Квартира



:	Art Living Real Estate
Имя:	Art Living
Фамилия:	Real Estate
Название компании:	ART LIVING REAL ESTATE
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Umag
почтовый код:	52470
Адрес:	Pozioi 1g
Mobile:	+385 91 784 80 83
Phone:	+385 91 784 80 83
О нас:	Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office
field tour of selected real estate
real estate documentation check
negotiating sales
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),

Our services to sellers:

property overview
real estate estimate
photographic services
consulting on the real estate's
market value
verification of real estate
documentation (ownership
certificate, construction and use
permit)
signing a real estate mediation
contract
advertising real estate on our
website and other leading
domestic and world websites
additional attention is paid to
the real estate for which we
have an exclusive mediation
contract in marketing
advertising and investment

Reg No.: 72/2022

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Istra, Novigrad - prekrasan stan sa bazenom na mirnoj i lijepoj lokaciji
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	70 m ²
Этаж:	1
Спальни:	3
Ванные комнаты:	1
Площадь балкона:	9 m ²
Цена:	288,000.00 €
Размещено:	07.07.2024

Состояние

Построенный:	2009
--------------	------

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Novigrad
Площадь города:	Novigrad
Poštanski broj:	52466



Разрешения

Разрешение на строительство: да
Свидетельство о собственности: да

Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

Парковка

Количество парковочных мест: 1

Описание

Дополнительная информация:

Istra, Novigrad Prodaje se šarmanтна nekretnina на prvom katu на атрактивној и мирној локацији, удаљен свега 1 km од центра града Novigrada те 800 m од мора. Nekretnina ukupne površine 70 m² u naravi se sastoji od dvije manje stambene jedinice sa zajedničkim ulaznim hodnikom. Prva stambena jedinica sastoji se od dnevnog boravka sa blagovaonom i kuhinjom по open space principu, kupaone, spavaće sobe te natkrivene terase sa pogledom на more. Друга stambena jedinica sastoji se od dnevnog boravka sa blagovaonom i kuhinjom по open space principu, kupaone i spavaće sobe Nekretnini поседује право коришћења заједничког базена са уређеним сунчалиштем. Такође, nekretnina има власито паркирно мјесто те спремиште у подруму зграде. Stan је идеална прилика за све оне који траже атрактивну nekretninu са базеном на мирној локацији окружену природом, погодну како за становање и одмор тако и за изнајмљивање у туристичке сврхе. Nekretnina се продаје функционална и потпуно намјештена. KARAKTERISTIKE NEKRETNINE Blizina mora Blizina centra grada Bazen Funkcionalna i namještена Klimatizacija Mirno i lijepo okruženje Provizija agencije за kupca износи 3%+ PDV и плаћа се у случају куповине nekretnine код закључења предуговора или купопродајног Уговора. Poštovani klijenti, могуће је разгледати nekretninu искључиво уз потписани уговор о посредовању који је темељ за даљње радње везане за купопродају и наплату провизије, а све сукладно Закону о посредовању у промету nekretnina. NAPOMENA: Не одговарамо за евентуалне погрешке у описима nekretnina, али у истима жељимо бити што прецизнији и точнији ID KOD NEKRETNINE: 1041 ID KOD AGENCIJE: 1041

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 612858
Agency ref id: 1041